

## Kunhegyes Város Önkormányzata

### a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (16) bekezdése alapján versenytárgyalás útján értékesítésre bocsátja az alábbi paraméterekkel bíró ingatlant:

Megnevezése és helyrajzi száma: Kunhegyes, külterület 06/5 hrsz.-ú, kivett üzem besorolású, 2 ha 2820 m<sup>2</sup> területű, természetben Kunhegyes, Tizsaszentimrei út 11. szám alatt található ingatlanon található I. és II. üzemcsarnok és hozzá tartozó kiszolgáló egységek.

Telek területe összesen: 2 ha 2820 m<sup>2</sup> területű ingatlanon belül az I. üzemcsarnok: 2630 m<sup>2</sup> és a II. üzemcsarnok: 760 m<sup>2</sup>. Az irodai és szociális helységek 1960 m<sup>2</sup>.

A terület bekerített.

#### Közműellátottság:

Villamos energia: 250 KWh

Vízellátás: 100 m<sup>3</sup>/nap,

Gázellátás: 125 m<sup>3</sup>/óra

Sűrített levegő: 200 m<sup>3</sup>/óra

Szennyvízelvezetés: kiépített városi csatornahálózaton keresztül

Csapadékvíz elvezetése: tározó tóba

Telefon: ISDN vonalak

#### Felépítmények:

I. üzemcsarnok: 2630 m<sup>2</sup> és II. üzemcsarnok: 760 m<sup>2</sup>. Az irodai és szociális helységek 1960 m<sup>2</sup>.

#### Pályázati feltételek:

**Az ingatlan minimum eladási ára: Indulási licitár: 250.000.000 Ft+ÁFA, minden további licit legkisebb összege 500.000 Ft+ÁFA.**

a) az ajánlat tartalmazza az ajánlattevő nevét, székhelyének címét, adószámát, cégjegyzékszámát, képviselőre jogosult nevét;

b) nyilatkozat arról, hogy a pályázó kifejezetten elfogadja a versenytárgyalási felhívás feltételeit;

c) amennyiben az ajánlattevő gazdálkodó szervezet, 30 napnál nem régebbi eredeti cégkivonatot, a képviselőre jogosult aláírási címpéldányát;

d) annak meghatározását, hogy az ajánlat mely része üzleti titok;

e) az ingatlan vételárához szükséges fedezet igazolása (bankszámlapénz, hitelképesség bírálat, bankgarancia stb.)

f) a vállalkozási tevékenységét üzleti tervében bemutatja.

g) az üzleti tervben foglaltak alátámasztásaként benyújtja eddigi tevékenységével kapcsolatos referenciákat, cégbírósághoz benyújtott mérleget és könyvvizsgálói jelentést a megelőző két üzleti évről eredetben vagy hitelesített másolatban.

h) csatolja a NAV által és a székhely szerint illetékes jegyzőtől kiállított köztartozásmentességi igazolást.

i) nyilatkozat arról, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezet.

j) a pályázónak nyilatkozatban vállalnia kell az Nvt. 11. § (11) bekezdésében előírt kötelezettségeket.

k) nyilatkozat a 60 napos ajánlati köztartozás vállalásáról.

l) ajánlati biztosíték igazolása eredetben.

#### Eljárásrend, bírálati szempontok, érvénytelenség:

A vonatkozó eljárásrend Kunhegyes Város Önkormányzata

Versenytárgyalási Szabályzata alapján nyilvános, két vagy többfordulós eljárás, az összességében legelőnyösebb ajánlat nyer.

#### Bírálati szempontok:

Elsődleges bírálati szempont:

- legmagasabb vételár ajánlat;

További bírálati szempontok:

- az iparüzési adó hatálya alá tartozó gazdasági tevékenység és a foglalkoztatás kezdő időpontja;
- vonatkozó és hatályos környezetvédelmi előírások betartására történő intézkedések bemutatása, minőségbiztosítási rendszer megléte, többletvállalások;
- foglalkoztatotti létszám;
- üzleti terv tartalma;
- rendelkezésre álló forrás bemutatása;

Ajánlati kötöttség: a benyújtástól számított 60 nap.

**Ajánlati biztosíték nyújtására köteles a pályázó 120.000.000,- Ft+ÁFA összegben, formája: Kunhegyes Város Önkormányzata jogtáncosának ügyvédi letéti számláján történő jóváírással, átutalás formájában.**

#### Érvénytelen az ajánlat, ha:

a) azt az ajánlat benyújtására meghatározott határidő eltelté után nyújtották be,

b) az nem felel meg a versenytárgyalási felhívás feltételeinek,

c) egyéb okból jogszabályt sért.

**Pályázat leadásának határideje: 2021. augusztus 24. (kedd) 12.00 óra**

További információ kérhető: Szabó András polgármester Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) tel.: 59/326-940 e-mail: [polgarmester@kunhegyes.hu](mailto:polgarmester@kunhegyes.hu)

Az ingatlan előre egyeztetett időpontban megtekinthető.

A pályázatot egy eredeti és egy másolati példányban kérjük benyújtani, roncsolás-mentesen lefűzve, zárt borítékban. A borítékon kérjük feltüntetni a következő feliratot: „Pályázat Kunhegyes 06/5 hrsz.-ú ingatlan vételére.”

**Pályázat benyújtásának helye: postán vagy személyesen ügyfélfogadási időben Kunhegyesi Polgármesteri Hivatal (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) polgármesteri iroda.**

**A bontás időpontja: 2021. augusztus 24. (kedd) 12 óra 05 perc Helye: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.**

A versenypályázat értékelését Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestületének Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottsága végzi, mint lebonyolító, melyet követően a Képviselőtestület dönt. A pályázat kiírója fenntartja a jogot a pályázat eredménytelenné nyilvánítására, valamint azon jogot, hogy a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy jogképeség hiánya esetén a versenytárgyalási eljárás során következő helyezettjével kössön szerződést.