

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
a 49/2004.(XII.16.), 38/2005.(XII.16.), 3/2007.(I.24.), 27/2007. (XII.14.) és 25/2008.
(XII.23.) rendelettel módosított
31/2004. (VII.16.)
r e n d e l e t e

a helyi iparüzési adóról
(*egységes szerkezetben*)

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 16. §-ban foglalt rendelet alkotási jogkörében eljárva a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. §. (1) bekezdése alapján a helyi iparüzési adóról a következő rendeletet alkotja:

Az adókötelezettség

1.§.

- (1) Adókötelezettség alá esik az önkormányzat illetékességi területén állandó, vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparüzési tevékenység), feltéve, hogy az nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányul.
- (2) A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az Önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben, vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- (3) Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó:
 - a. piaci és vásározó kiskereskedelmet folytat;
 - b. építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napot meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül,
 - c. bármely – az a) és b) pontba nem sorolható – tevékenysége, ha annak folytatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel telephellyel.
- (4) Az adókötelezettség kezdő- és befejező időpontja megegyezik az iparüzési tevékenység megkezdésének, illetve megszüntetésének időpontjával.

Az adó alanya

2. §.

- (1) *az adó alanya:*
- a) *a magánszemély,*
 - b) *a jogi személy, a jogi személyiség nélküli gazdasági társaság,*
 - c) *a magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező személyi egyesülése.¹*
- (2) Vállalkozónak kell tekinteni a gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából üzletszerűen végző:
- a. a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott egyéni vállalkozó,
 - b. a személyi jövedelemadóról szóló törvényben meghatározott mezőgazdasági őstermelő, feltéve, hogy őstermelői tevékenységéből származó bevétele az adóévben a 600.000 Ft forintot meghaladja,
 - c. a jogi személy, ideértve azt is, ha a felszámolás, vagy végelszámolás alatt áll,
 - d. egyéb szervezet, ideértve azt is, ha a felszámolás, vagy végelszámolás alatt áll.

Mentesség és kedvezmények

3.§.²

- (1) *Adómentes 2. § (1) bekezdés b) és c) pontjában felsorolt adóalanyok közül a társadalmi szervezet, az egyház, az alapítvány, a közszolgáltató szervezet, a köztisztület, a közhasznú társaság, az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár, a magánnyugdíjpénztár, a költségvetési szerv, a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény és – kizárólag a helyi iparűzési adó vonatkozásában – a közhasznú, kiemelkedően közhasznú szervezetnek minősülő nonprofit gazdasági társaság abban az adóévben, amelyet a megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme (nyeresége) után sem bel-, sem külföldön adófizetési kötelezettsége, illetve – költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett. A feltételek meglétéről az adóalany köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.³*
- (2) a. Adókedvezmény illeti meg azon adóalanyokat, amelyek székhelye nem Kunhegyes város közigazgatási területén van, de, telephelyet létesítenek és e telephelyen foglalkoztatják összes alkalmazottaik több, mint felé, vagy legalább 100 főt, az e rendelet 5. §. (1) bekezdése szerintiekben meghatározandó adójukból:

¹ A rendelet 2.§ (1) bekezdését a 25/2008. (XII.23.) önkormányzati rendelet 1.§-a 2009. január 1-i hatállyal módosította.

² A rendelet 3.§-át a 49/2004.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§-a (1) bekezdése 2005.január 1-i hatállyal a (3) bekezdéssel kiegészítette.

³ A rendelet 3.§ (1) bekezdését a 25/2008. (XII.23.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2009. január 1-i hatállyal módosította.

- a tevékenység megkezdésének évében 25 %-ot,
- a tevékenység folytatásának második évében 50 %-ot,
- a tevékenység folytatásának harmadik évében 75 %-ot

kell megfizetniük.

b.A tevékenység folytatásának negyedik évétől pedig e rendelet 5. §. (1) bekezdése szerinti adóösszeget kell fizetniük.

c.A kedvezmény igénybevételére az az adóalany jogosult, amely már jogosultságot szerzett, vagy az igénybevételre jogosító feltételek teljesítését legkésőbb 2003. december 31-ig megkezdte és ennek tényét 2004. január 31-ig az önkormányzati adóhatósághoz bejelenti.

(3) a. A 4. §. (1) bekezdés szerinti adóalap csökkenthető az adóévi működés hónapjai alapján számított adóévi átlagos statisztikai állományi létszámnak az előző adóévi működés hónapjai alapján az előző adóévre számított átlagos statisztikai állományi létszámhoz képest bekövetkezett – főben kifejezett – növekménye után 1 millió forint/fő összeggel.

b. Nem vehető igénybe az adóalap-mentesség azon létszámbővítéshez, amely állami támogatás igénybevételével jött létre. E bekezdés alkalmazásában állami támogatás a Munkaerőpiaci Alapból folyósított olyan támogatás, amelynek feltétele új munkahely létesítése.

c. Az átlagos statisztikai állományi létszámot a Központi Statisztikai Hivatal Útmutató az intézményi munkaügyi statisztika kérdőíve kitöltéséhez c. kiadvány 1999. január 1. napján érvényes szabályai szerint kell – két tizedesjegy pontossággal – számítani. Az adóévi átlagos statisztikai állományi létszám számítása során figyelmen kívül kell hagyni azt, aki egyébként a statisztikai állományi létszámba tartozik, ám állományba kerülését közvetlenül megelőzően a vállalkozóval a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti kapcsolt vállalkozásnak minősülő vállalkozásnál tartozott az átlagos statisztikai állományi létszámba.

d. Az adóévben jogelőd nélkül alakult vállalkozó – magánszemély vállalkozónál vállalkozónak az adóévet megelőző két adóév egyikében sem minősülő vállalkozó – esetén az előző adóévi statisztikai állományi létszámnak nulla főt kell tekinteni. Az adóévben átalakulással létrejött vállalkozó esetén az adóévet megelőző adóév statisztikai állományi létszámát kell tekinteni. Az adóévben szétválással (különválás, kiválás) létrejött vállalkozók esetén az adóévet megelőző adóév számított statisztikai állományi létszámának a jogelőd vállalkozó statisztikai állományi létszámának olyan arányával számított összegét kell tekinteni, amilyen arányt a szétválással létrejött vállalkozók végleges vagyonmérlegeiben külön-külön feltüntetett vagyonérték képvisel a szétválással létrejött vállalkozók végleges vagyonmérlegeiben szereplő együttes vagyonértékben. Az adóévben egyesüléssel (összeolvadás, beolvadás) létrejött vállalkozó esetén az adóévet megelőző év statisztikai állományi létszámának az egyesülés előtt meglévő jogelőd vállalkozók együttes statisztikai állományi létszámát kell tekinteni.

e. Az adóalap-mentesség az adóévet követően az adóévről szóló bevallásban vehető igénybe.

f. Ha az adóévben a vállalkozó átlagos statisztikai állományi létszáma az előző adóév átlagos statisztikai állományi létszámához képest 5%-ot meghaladó mértékben

csökken, akkor az adóévet megelőző adóévre igénybe vett adóalap-mentesség összegével e rendelet 4. §. (1) bekezdése szerinti adóalapot meg kell növelni.

Az adó alapja

4.§.⁴

- (1) *Állandó jelleggel végzett iparüzési adó tevékenység esetén az adó alapja a nettó árbevétel, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével, a közvetített szolgáltatások értékével, az anyagköltséggel. Mentés az adóalapról az a rész, amely a külföldön létesített telephelyen végzett tevékenységből származik, közszolgáltató szervezetnek nem minősülő vállalkozó külföldi adóalaprésze esetén azonban csak akkor, ha azt a telephely szerinti állam önkormányzatának fizetendő, a vállalkozási tevékenységet terhelő adó terheli.*
- (2) Amennyiben a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell a mellékletben meghatározottak szerint megosztania.
- (3) Ideiglenes jelleggel a végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani; minden megkezdett nap egy napnak számít.

Az adó mértéke

5.§.⁵

- (1) *Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke az adóalap 2.0 %-a.*
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett (alkalmi) iparüzési tevékenység - 1.§. (3) bekezdés a.-c. pontja - esetén az adóátalány naptári naponként 500,- Ft, azaz: Ötszáz forint.
- (3) A székhely, illetőleg a telephely szerinti önkormányzathoz az adóévre fizetendő adóból, legfeljebb azonban annak összegéig terjedően – az (4) bekezdésben meghatározott módon – levonható az ideiglenes jellegű tevékenység után az adóévben megfizetett adó.
- (4) Az ideiglenes tevékenység után megfizetett adó a székhely, illetve telephely(ek) szerinti önkormányzatokhoz fizetendő adóból a vállalkozás szintjén képződő teljes törvényi adóalap és az egyes (székhely, illetve telephely(ek) szerinti) önkormányzatokhoz kimutatott törvényi adóalapok arányában vonható le.

Adóelőleg

6.§.⁶

⁴ A rendelet 4.§ (1) bekezdését a 25/2008. (XII.23.) önkormányzati rendelet 3.§-a módosította 2009. január 1-i hatállyal.

⁵ A rendelet 5.§ (1) bekezdését a 49/2004.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§ (2) bekezdése 2005. január 1-i hatállyal módosította.

- (1) Az adókötelezettség alá tartozó vállalkozó – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – adóelőleget köteles fizetni.
- (2) Nem köteles adóelőleget fizetni az elótársaság, továbbá az adóköteles tevékenységet jogelőd nélkül kezdő vállalkozó, az adókötelezettség keletkezésének adóévében. Nem alkalmazható ez a rendelkezés a már működő, de az önkormányzat illetékességi területén első ízben adóköteles tevékenységet kezdő vállalkozó esetében.
- (3) Az adóelőleg összege:
 - a. ha az adóévet megelőző adóév időtartama 12 hónapnál nem rövidebb, az adóévet megelőző adóév adójának megfelelő összeg,
 - b. ha az adóévet megelőző adóév 12 hónapnál rövidebb, akkor a megelőző adóév adójának az adóévet megelőző adóév naptári napjai alapján adóévre számított összege,
 - c. a tevékenységét az önkormányzat illetékességi területén az adóév közben kezdő vállalkozónál az adóévre bejelentett várható adó összege.
- (4) *Ha jogszabályi változás miatt az adó alapja vagy mértéke az adóévre módosul, továbbá ha a vállalkozó az adóévet megelőző évben az önkormányzat rendelete alapján adómentességet vagy adókedvezményt vett igénybe, de az adóévben az adómentesség vagy az adókedvezmény nem vagy nem teljes mértékben illeti meg, akkor az előleg összegét az adóalap, az adómérték, illetőleg a mentesség, kedvezmény megszűnése, a kedvezmény mértékének változása figyelembevételével kell megállapítani.*
- (5) A vállalkozónak az adóköteles tevékenysége megkezdésétől számított 15 napon belül az adóévre várható adójáról bejelentést kell tenni az adóhatósághoz.
- (6) Az adóhatóság a fizetendő adóelőleg mértékét az éves adóbevallás, illetőleg a várható adó bejelentése alapján fizetési meghagyásban közli.
- (7) Az adóévben az adóévre vonatkozó fizetési meghagyás jogerőre emelkedéséig a (3) bekezdés a./ és b./ pontjában említett vállalkozó az adó előlegét az előző fizetési meghagyás alapján fizeti.

7.§.

- (1) Az önkormányzat adóhatósága – a (2) bekezdésben foglalt kivételtől eltekintve – készpénz fizetést nem fogadhat el.
- (2) Ideiglenes (alkalmi) iparüzési tevékenység esetén a működés időtartama szerint járó adó készpénzben is megfizethető a (3) bekezdésben meghatározott pénzkezelési szabályok betartásával.
- (3) Készpénz átvételére kizárólag az jogosult, akit erre az adóhatóság vezetője írásban felhatalmazott és az e célra rendszeresített hivatalos nyugtatómbbel ellátott.

⁶ A rendelet 6.§ (4) bekezdését a 49/2004.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§ (3) bekezdése 2005.január 1-i hatállyal módosította.

Az átvett készpénzről azonnal nyugtát kell adni, s a pénzösszeget az átvétel napján, de legkésőbb a következő munkanapon az adóbeszedési számlára be kell fizetni.

Adómérséklés, adóelengedés

8. §.

- (1) Fizetési könnyítés és részletfizetés (a továbbiakban együtt: fizetési könnyítés) az adózó és az adó megfizetésére kötelezett személy kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott adóra engedélyezhető. A fizetési könnyítés abban az esetben engedélyezhető, ha a fizetési nehézség
 - a kérelmezőnek nem róható fel, vagy annak elkerülése érdekében úgy járt el, ahogy az az adott helyzetben tőle elvárható, továbbá
 - átmeneti jellegű, tehát az adó későbbi megfizetése valószínűsíthető.
- (2) A kérelem elbírálása és a feltételek meghatározása során figyelembe kell venni a fizetési nehézségek kialakulásának okait és körülményeit.
- (3) Nem engedélyezhető fizetési könnyítés beszedett iparűzési adóra.

Az adó megfizetése

9. §.

- (1) Az adóelőleget félévi részletekben kell az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig megfizetni.
- (2) A vállalkozónak az iparűzési adóelőleget – az egyszeres könyvvizetésre kötelezett kivételével – a várható éves befizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészíteni.
- (3) Az adófizetést önadózással kell teljesíteni.
- (4) Az ideiglenes (alkalmi) jelleggel végzett tevékenység után iparűzési adót legkésőbb a tevékenység bejegyzése napján kell megfizetni.
- (5) A vállalkozó a megfizetett adóelőleg és az adóévre megállapított tényleges adó különbözetét az adóévet követő év május 31-ig fizeti meg, illetőleg ettől az időponttól igényelheti vissza.
- (6) Az adózó az adóelőleget és az éves tényleges kötelezettség különbözetét 100 forintra kerekítve fizeti meg, illetve igényelheti vissza.

Értelmező rendelkezések

10.§.⁷

⁷ A rendelet 10.§-a (2) bekezdése b)-c) és e) pontjait a 49/2004.(XII.16.) önkormányzati rendelet 1.§ (4) bekezdése 2005. január 1-i hatállyal, a rendelet 10.§ (2) bekezdés a) pontját a 38/2005.(XII.16.) önkormányzati rendelet 4.§-a 2006. január 1. hatállyal, a rendelet 10.§ (2) bekezdés g) pontját a 3/2007. (I.24.) önkor-

E rendelet alkalmazásában:

(1) **Önkormányzat illetékességi területe:**

az az önkormányzat közigazgatási határa által behatárolt bel- és külterületet magába foglaló térség, amelyre az önkormányzat hatásköre kiterjed.

(2) **Nettó árbevétel:**

- a. a számviteli törvényben meghatározott értékesítés nettó árbevétele (egyszeres könyvvitelt vezető vállalkozó esetében: a pénzügyileg rendezett nettó árbevétel és a nem pénzben kiegyenlített értékesítés nettó árbevételének együttes összege), csökkentve a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerinti jogdíjből származó, árbevételként elszámolt ellenértékkel, a jövedéki adó fizetésére kötelezett vállalkozó esetében az adóhatósággal elszámolt – az egyéb szolgáltatások értékeként, illetve az egyéb ráfordítások között kimutatott – jövedéki adó összegével, továbbá az egyéb ráfordítások között kimutatott, az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó, energiaadó összegével, feltéve ha az így elszámolt adó, energiaadó összege az értékesítés nettó árbevételét növelte, valamint a külön jogszabály szerinti felszolgálati díj árbevételként elszámolt összegével, a b) –j) alpontokban foglalt eltérésekkel,*
- b. a hitelintézeteknél és pénzügyi vállalkozásoknál: a kapott kamatok és kamatjellelű bevételek csökkentve a fizetett kamatokkal és kamatjellelű ráfordításokkal, növelve az egyéb pénzügyi szolgáltatás bevételeivel, a befektetési szolgáltatások bevételeivel és a nem pénzügyi és befektetési szolgáltatás bevételeivel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,*
- c. biztosítóknál: a biztonságtechnikai eredmény növelve a nettó működési költségekkel, a befektetésekből származó biztonságtechnikai ráfordításokkal (csak életbiztosítási ágánál), az egyéb biztosítástechnikai ráfordításokkal, a kapott kamatokkal és kamatjellelű bevételekkel, a biztosítási állományhoz kapcsolódó tárgyi eszközök bevételeivel, a befektetések értékesítésének árfolyamnyereségével és az egyéb befektetési bevételekkel (nem biztosítási ágánál), az életbiztosításból allokkált befektetési bevétellel, valamint a nem biztosítási tevékenység bevételeivel, valamint csökkentve a Kártalanítási Számlával szemben ráfordításként elszámolt összeggel, a tűzvédelmi hozzájárulásként elszámolt összeggel és a biztosítottaknak visszajuttatandó befektetési eredménnyel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű,*

- d. a költségvetési szerveknél:** a vállalkozási tevékenységgel kapcsolatos pénzforgalmi bevétel,
- e. befektetési vállalkozásoknál:** a befektetési szolgáltatási tevékenység bevételei növelve a nem befektetési szolgáltatási tevékenység bevételeivel, valamint a kapott kamatokkal és kamatjellegű bevételekkel. Fedezeti ügyletek esetén az alapügylet (fedezett tétel) nyereségének/veszteségének és az ahhoz tartozó fedezeti ügylet veszteségének/nyereségének nyereségjellegű különbözete tartozik a nettó árbevételbe. A számviteli törvény szerinti kereskedési célú származékos ügyletek esetében azok eredményének összevont különbözete tartozik a nettó árbevételbe, ha az nyereségjellegű.
- f. az egyházi jogi személynél, valamint az egyház által alapított intézménynél:** a könyvvezetési kötelezettségtől függően a vállalkozási tevékenységből származó a./ pont alatti nettó árbevétel, vagy pénzforgalmi bevétel,
- g. a külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepénél, valamint a külföldi székhelyű európai részvénytársaság és európai szövetség magyarországi telephelyénél, továbbá egyéb más külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi telephelyénél a fióktelep (telephely) számviteli beszámolója (ha a telephelynek számviteli beszámoló-készítési kötelezettsége nincs, akkor nyilvántartásai, bizonylatai) alapján kimutatott, az a.) pont szerinti – illetve, ha a külföldi székhelyű vállalkozás a b.), c.) és e.) alpontok valamelyikében említett szervezet, akkor az ott meghatározottak szerinti – nettó árbevétel. Amennyiben a fióktelep (telephely) szerepel a Pénzügyi Szervezetek Állami Felügyelete által a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény előírásai szerint vezetett nyilvántartásban, akkor a j.) alpont szerinti nettó árbevétel.**
- h. a b./-g./ és j./ alpontokban nem említett szervezetenél (lakásszövetkezet, társasház, alapítvány, társadalmi szervezet, ügyvédi iroda, intézmény, stb.) – könyvvezetési kötelezettségtől függően – a vállalkozási tevékenységből származó, az a./ pont szerinti nettó árbevétel vagy pénzforgalmi bevétel. Nem minősül vállalkozási tevékenységből származó árbevételnek a társasház és a lakásszövetkezet belső szolgáltatásból származó árbevétele.**
- i. a magánszemélyek jövedelemadójáról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozók esetében a tevékenységükkel (termékeladás, szolgáltatás) összefüggésben kapott általános forgalmi adó nélküli készpénz, jóváírás, természetben kapott juttatás, vagy bármilyen vagyoni érték, növelve az árkiegészítéssel és csökkentve a fogyasztási adóval, továbbá az adóhatósággal elszámolt regisztrációs adó összegével, feltéve, ha a regisztrációs adó összege a termék ellenértéke részeként bevételként került kimutatásra,**
- j. a kockázati tőkebefektetésekről, a kockázati tőketársaságokról, valamint a kockázati tőkealapokról szóló törvény hatálya alá tartozó kockázati tőketársaságoknál és a kockázati tőkealapoknál: az a./ pont szerinti nettó árbevétel, valamint a befektetett pénzügyi eszköznek minősülő részvények, részesedések – kockázati tőkebefektetések – eladási árának és könyv szerinti értékének különbözetében keletkezett, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg**

letkezett, a mérlegkészítés időpontjáig pénzügyileg realizált árfolyamnyereség, továbbá az ilyen befektetések után kapott osztalék és részesedés együttes összege.

- (3) **Piaci és vásározó kiskereskedelem:** piacokon, vásárokon folytatott kicsinybeni, közvetlenül a végső fogyasztónak történő értékesítés.
- (4) **Építőipari tevékenység:** *a Gazdasági Tevékenységek Egységes Osztályozási Rendszere 2008. január 1-jétől hatályos (TEÁOR '08) besorolása szerint a 41-43. ágazatokba sorolt tevékenységek összessége.*⁸
- (5) **Telephely:**
- a) *az adóalany olyan állandó üzleti létesítménye – függetlenül a használat jogcímétől -, ahol részben vagy egészben iparüzési tevékenységet folytat, azzal, hogy a telephely kifejezés magában foglalja különösen a gyárat, az üzemet, a műhelyt, a raktárt, a bányát, a kőolaj- vagy földgázkutat, a vízkutat, a szélerőművet (szélkereket), az irodát, a fiókot, a képviselőt, a termőföldet, a hasznosított (bérbe vagy lízingbe adott) ingatlant, az ellenszolgáltatás fejében igénybe vehető közutat, vasúti pályát;*
 - b) *hang, kép, adat vagy egyéb információ (ideértve a rádió- és televízió programokat is) vezetéken, kábelen, rádión, optikai úton vagy elektromágneses rendszer útján történő továbbítását szolgáló berendezés, amennyiben annak üzemeltetése rendszeres személyes jelentéket kíván;*
 - c) *a villamos energiáról szóló törvény szerint egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamosenergia elosztó hálózati engedélyes, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti közüzemi szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes esetén azon önkormányzat illetékességi területe, ahol villamosenergia vagy földgáz értékesítése, illetve a villamosenergia vagy földgáz elosztása a végső fogyasztó, a végső felhasználó (a továbbiakban együttesen: a végső fogyasztó) részére történik.*⁹
- (6) **Idényjellegű tevékenység:**
az a vállalkozási tevékenység, amelyet a vállalkozó állandó székhellyel, telephellyel az év meghatározott szakaszában kötöten rendszeresen végez.
- (7) **Székhely:**
*belföldi szervezet esetében az alapszabályában (alapító okiratában), a cégbejegyzésben (bírósági nyilvántartásban), az egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolványban ekként feltüntetett hely, magánszemélyek esetében az állandó lakóhely. A külföldi székhelyű vállalkozás magyarországi fióktelepe vonatkozásában a székhely alatt a cégbejegyzésben a fióktelep helyeként megjelölt helyet kell érteni.*¹⁰
- (8) **Kommunális beruházás:**
a közmű (a településekre, vagy azok jelentős részére kiterjedő elosztó- és vezetékrendszerek és az ezekkel kapcsolatos létesítmények, amelyek a fogyasztók vízellátási – ideértve a belvíz-, a csapadék- és szennyvízelvezetési, -tisztítási, villamos energia, hő-, gázenergia- és távbeszélési igényeit elégítik ki), valamint az út- és járdaépítés.

⁸ A 27/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította 2008. január 1-i hatállyal.

⁹ A 27/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2.§-a módosította 2008. január 1-i hatállyal.

¹⁰ A 27/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet 6.§-a módosította 2008. január 1-i hatállyal.

(9) *közszolgáltató szervezet: a Magyar Posta Zrt., a Magyar Rádió Zrt., a Magyar Televízió Zrt., a Duna Televízió Zrt., a Magyar Távirati Iroda Zrt., Diákhitel Központ Zrt., a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság, továbbá a távfűtés-, melegvíz-, az ivóvíz-, a csatornaszolgáltatást (a továbbiakban: szolgáltatás) nyújtók – ideértve a víziközmű társulatot is – feltéve, ha nettó árbevételük legalább 75 %-ban közvetlenül a fogyasztók számára történő szolgáltatás nyújtásából származik. Közszolgáltató szervezet továbbá a vasúti pályahálózatot üzemeltető, feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55 %-ban a vasúti pályahálózat működtetéséből származik, valamint a helyi- és helyközi menetrendszerinti tömegközlekedési szolgáltatást nyújtó, feltéve, ha nettó árbevétele legalább 55 %-ban a tömegközlekedési szolgáltatás nyújtásából származik.*

(10) Eladott áruk beszerzési értéke:

a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt és változatlan formában eladott anyagoknak, áruknak – a számvitelről szóló törvény szerint az eladott áruk beszerzési értékeként elszámolt – bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi árubeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett árukészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett árukészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az eladott áruk beszerzési értékét az az érték, amellyel az adóalany a (11) bekezdés szerint az anyagköltségeként, a (13) bekezdés szerint a közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette.

(11) Anyagköltség:

a kettős könyvvitelt vezető vállalkozások esetében a vásárolt anyagoknak – a számvitelről szóló törvény szerint – anyagköltségeként elszámolt bekerülési (beszerzési) értéke. Az egyszeres könyvvitelt, valamint – a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó – pénzforgalmi nyilvántartást vezető vállalkozók esetében a tárgyévi anyagbeszerzésre fordított kiadás, csökkentve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti záró értékével, növelve a kifizetett anyagkészlet leltár szerinti nyitó értékével. Csökkenti az anyagköltséget a saját vállalkozásban végzett beruházáshoz felhasznált anyagok bekerülési (beszerzési) értéke, továbbá az az érték, amellyel az adóalany a (10) bekezdés szerint az eladott áruk beszerzési értékeként, a (13) bekezdés szerint a közvetített szolgáltatások értékeként nettó árbevételét csökkentette.

(12) Anyag, áru:

a számvitelről szóló törvény szerinti vásárolt készletekből az anyagok, az áruk,

(13) *közvetített szolgáltatások értéke: az adóalany által saját nevében vásárolt és a harmadik személlyel (a megrendelővel) írásban kötött szerződés alapján, a szerződésben rögzített módon részben vagy egészben, de változatlan formában továbbértékesített (továbbszámházott) szolgáltatás értéke. Közvetített szolgáltatásnál az adóalany vevője és nyújtója is a szolgáltatásnak, az adóalany a vásárolt szolgáltatást részben vagy egészben közvetíti úgy, hogy a megrendelővel kötött szerződésből a közvetítés lehetősége, a számlából a közvetítés ténye, vagyis az, hogy az adóalany nemcsak a saját, hanem az általa vásárolt szolgáltatást is értékesíti változatlan formában, de nem feltétlenül változatlan áron, egyértelműen megállapítható. Ide sorolandó továbbá a közvetített szolgáltatások közé nem tartozó, az adóalany által továbbszámházott olyan alvállalkozói teljesítés értéke, amelynek végzése során az adóalany mind megrendelő-*

jével, mind alvállalkozójával a Polgári Törvénykönyv szerinti – írásban kötött – vállalkozási szerződéses kapcsolatban áll. Alvállalkozói teljesítés értékének minősül annak a – közvetített szolgáltatásnak nem minősülő – szolgáltatásnak az ellenértéke is, amelyet az adóalany az általa értékesített új (a használatbavételi engedély jogerőre emelkedését megelőzően vagy azt követően első ízben értékesített) lakás előállításához a Ptk. szerinti, írásban megkötött vállalkozási szerződés alapján vesz igénybe. Az e pont szerinti értékkel az adóalany akkor csökkentheti a nettó árbevételét, ha azzal a (10) pont szerint eladott áruk beszerzési értékeként vagy a (11) pont szerint anyagköltségként vagy (2) a. pont szerint jogdíjként nettó árbevételét nem csökkentette..¹¹

(14) Saját vállalkozásban végzett beruházás:

a számviteli törvény szerinti tárgyi eszköznek minősülő eszközök saját vállalkozásban végzett megvalósítása, létesítése, bővítése, rendeltetésének megváltoztatása, átalakítása, élettartamának növelése, eredeti állagának helyreállítását szolgáló felújítása – ide nem értve a tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási munkákat, továbbá az erdőnevelési, erdőfenntartási, erdő-felújítási munkákat – akkor is, ha az adóalany kizárólag a beruházás megvalósításához szükséges anyagot biztosítja.

Záró rendelkezések

11.§.

- (1) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló, többször módosított 1990. évi C. törvény, és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadók.
- (2) Ez a rendelet 2004. január 01. napjával lép hatályba. Egyidejűleg a helyi iparüzési adóról szóló 33/2003. (XII. 16.) számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.
- (3) E rendelet 3. §. (2) bekezdése 2007. december 31-én hatályát veszti.

Kelt: Kunhegyesen, 2004. július 15. napján

Kontra József
polgármester

Rentzné dr. Bezdán Edit
jegyző

¹¹ A 25/2008. (XII.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a módosította 2009. január 1-i hatállyal.

ZÁRADÉK:

Kihirdetve: Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének 16/2004. (IV.09.) rendelete 24.§. (1)-(2) bekezdése alapján 2004. július 16-án.

Rentzné dr. Bezdán Edit
jegyző

Melléklet

**Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének 31/2004. (VII.16.) rendelete
4. §. szerinti adóalap megosztásához¹²**

1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az iparüzési adóalapja (a továbbiakban: adóalap) nem haladta meg a 100 millió forintot, a következő 1.1., 1.2.vagy 2.1. pont szerinti adóalap-megosztási módszer valamelyikét köteles alkalmazni.

1.1. Személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszere

A székhely, telephely(ek) szerinti településekhez a (továbbiakban együtt: települések) tartozó foglalkoztatottak - ideértve a magánszemély vállalkozó [2. §. (2) bekezdés] esetében önmagát is - után a tárgyévben elszámolt személyi jellegű ráfordítások arányában osztható meg az adóalap. Személyi jellegű ráfordításnak a mellékelt alkalmazásában az tekintendő, amit a számvitelről szóló törvény annak minősít, és a társasági adóról és osztalékadóról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján költségként elszámolható. A magánszemély vállalkozó esetében az önmaga után elszámolt személyi jellegű ráfordítás címén - az említett törvényekben foglaltaktól függetlenül - 500 000 Ft-ot kell figyelembe venni. Ha nem magánszemély vállalkozó ügyvezetője (a vállalkozónak a társasági szerződésben, az alapító okiratban képviseletére feljogosított magánszemély) után az adóévben személyi jellegű ráfordítás nem merül fel, akkor ezen ügyvezető után 500 000 forintot kell figyelembe venni személyi jellegű ráfordítás címen. A településen kívül változó munkahelyen foglalkoztatott személyek esetében a ráfordítást annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezen személyek tényleges irányítása történik.

A részletszámítás a következő:

- a) A vállalkozó összes személyi jellegű ráfordításának összegét 100%-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső személyi jellegű ráfordítások százalékos arányát.
- b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amilyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.

1.2. Eszközérték arányos megosztás módszere:

¹² A rendelet mellékletét a 38/2005.(XII.16.) rendelet módosította 2006. január 1-i hatállyal.

A településekhez tartozó, az adóév folyamán a vállalkozási tevékenységhez használt tárgyi eszközök eszközértékének együttes összege arányában kell az adóalapot megosztani. Tárgyi eszköz mindaz a saját tulajdonú, bérelt, lízingelt eszköz, amely a számvitelről szóló törvény szerint tárgyi eszköz lehet. Az 100 ezer forint beszerzési érték alatti tárgyi eszközöket - a használat idejétől függetlenül - csak az aktiválás évében kell figyelembe venni. A tárgyi eszköz értéke (eszközérték) a tárgyi eszköznek az e melléklet szerint figyelembe veendő értéke.

A társasági adóról és az osztalékról szóló törvény, illetőleg a személyi jövedelemadóról szóló törvény hatálya alá tartozó vállalkozó egyrészt az említett törvények rendelkezései szerint az adóévben elszámolható értékcsökkenési leírás, a költségként elszámolható bérleti díj, lízing díj összegét veheti eszközérték címen figyelembe, ezen túlmenően azon egyébként a vállalkozás tevékenységéhez használt tárgyi eszközök után, amelyek a költségek között nem szerepelhetnek

- termőföld esetében aranykoronánként 500 forintot;

- telek esetében a beszerzési érték 2%-át

kell eszközértéknek tekinteni.

Ha az eszközérték az előbbiek szerint nem állapítható meg, akkor a számviteli törvény szerinti ingatlanok esetén a beszerzési érték 2%-a, egyéb eszközök esetén a beszerzési érték 10%-a tekintendő eszközértéknek. Ha a nyilvántartásokból a beszerzési érték nem állapítható meg, akkor a beszerzési értéknek a társasági adóról és az osztalékról szóló törvény szerint megállapított piaci érték tekintendő.

A településen kívül változó munkahelyen hasznosított tárgyi eszközök esetében az eszközértéket annál a településnél kell figyelembe venni, ahol ezek működtetésének tényleges irányítása történik, illetőleg - járműveknél - ahol azt jellemzően tárolják.

A részletszámítás a következő:

- a) A vállalkozó összes eszközértékének összegét 100%-nak véve, meg kell állapítani az egyes településekre eső eszközértékek százalékos arányát.
- b) A vállalkozó adóalapjának olyan százaléka tartozik az egyes településekhez, amelyen arányt az a) pont szerint megállapított százalék képvisel.¹³

2.1. Az a vállalkozó, akinek a tárgyévet megelőző teljes adóévben az adóalapja meghaladta a 100 millió forintot, köteles a következő adóalap megosztási módszert alkalmazni.

Az adóalap olyan hányadát kell a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztás módszerével (1.1. pont) megosztani, amilyen arányt a személyi jellegű ráfordítások összege képvisel a személyi jellegű ráfordítás és eszközérték együttes összegén belül. A fennmaradó adóalap-részre az eszközérték arányos megosztás módszerét (1.2. pont) kell alkalmazni.

A részletszámítás a következő:

- a) Az adóalapot két részre - személyi jellegű ráfordítás arányos megosztás módszerével megosztandó és eszközérték arányos megosztás módszerével megosztandó adóalap rész megállapítása az alábbi képlet szerint történik:

$$AH = \frac{VA_a}{VA_a + VA_b}$$

ahol

¹³ A 27/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet 6. §-a módosította 2008. január 1-i hatállyal.

- VA_a = az 1.1. pont szerinti összes személyi jellegű ráfordítás összege
 VA_b = az 1.2. pont szerinti összes eszközérték összege
 AH = a VA_a és VA_b együttes összegén belül a VA_a hányada.

Az adóalapnak az AH százalékban kifejezett hányadát a személyi jellegű ráfordítás arányában kell a települések között megosztani, az adóalapnak a fennmaradó részét pedig eszközérték arányosan kell a települések között megosztani.

- b) Az adott településre eső adóalap egyenlő az adott településre a személyi jellegű ráfordítással arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap, valamint az eszközérték arányos megosztási módszerrel kiszámított rész-adóalap együttes összegével.

2.2. *A villamosenergiáról szóló törvény szerinti egyetemes szolgáltató, villamosenergia-kereskedő és villamosenergia elosztó hálózati engedélyezése, továbbá a földgázellátásról szóló törvény szerinti közüzemi szolgáltató, földgázkereskedő és földgázelosztói engedélyes végső fogyasztó részére történő villamosenergia, földgáz értékesítése, illetve villamosenergia vagy földgáz elosztása esetén – a melléklet 1. és 2.1. pontjában foglaltaktól eltérően – a helyi iparűzési adó alapját [4.§ (1) bek.]:*

a) *egyetemes vagy közüzemi szolgáltató, villamosenergia- vagy földgázkereskedő esetén az önkormányzat illetékességi területén végső fogyasztó részére eladott villamosenergia vagy földgáz értékesítéséből származó számviteli törvény szerinti nettó árbevételnek a villamosenergia vagy földgáz végső fogyasztók részére történő értékesítéséből származó összes számviteli törvény szerinti nettó árbevételben képviselt arányában;*

b) *villamosenergia elosztó hálózati engedélyes és földgázelosztói engedélyes esetén az önkormányzat illetékességi területén lévő végső fogyasztó számára továbbított villamosenergia vagy földgáz mennyisége és az összes, végső fogyasztónak továbbított villamosenergia vagy földgáz mennyisége arányában kell megosztani a székhely, telephely szerinti önkormányzatok között.¹⁴*

3. Az egyes településekre eső adóalapok együttes összege egyenlő a vállalkozó adóalapjának összegével.
4. Az adóelőleg számításánál ugyanazt a módszert kell alkalmazni, mint az adó számításánál.
5. Az adóalap-megosztásra vonatkozó számításokat - a kerekítés általános szabályai alapulvételével - hat tizedes jegy pontossággal kell elvégezni.
6. *Az 1.1., 1.2., 2.1. pontok szerinti megosztási módszerek közül nem lehet azt alkalmazni, amelyik a székhely vagy valamelyik telephely szerinti település esetén nulla forint települési adóalapot eredményezne.¹⁵*

¹⁴ A 27/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése módosította 2008. január 1-i hatállyal.

¹⁵ A 27/2007. (XII.14.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése módosította 2008. január 1-i hatállyal.