

**Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének**

**a 17/2009. (IX.16.) rendelettel módosított 12/2006. (V.11.)  
rendelete**

**az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek  
bérbeadásának feltételeiről**

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 3. § (1)-(2) bekezdésében és a 36. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Képviselőtestület (a továbbiakban: Kt.) Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában álló lakások és helyiségek bérbeadásának a feltételeiről a következő rendeletet alkotja:

**I. rész**

**Általános rendelkezések**

**A rendelet hatálya**

**1. §**

(1) A rendelet hatálya a Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

(2) A társasházban lévő lakások és helyiségek bérbeadása, illetve a bérbeadói feladatok ellátása során a társasházi alapító okiratot és a társasház közgyűlésének, illetve ügyintéző szervének határozatait is figyelembe kell venni.

**A bérbeadói jogokat gyakorló és a bérbeadói kötelezettségeket teljesítő szerv**

**2. §**

(1) A Kt. a rendeletben foglaltak szerint a lakások és a helyiségek bérbeadói jogát és a bérbeadói kötelezettségek teljesítését a Képviselőtestület gyakorolja.

(2) A Képviselőtestület e rendeletben meghatározott jogok és kötelezettségek gyakorlásának előkészítésével a Társadalompolitikai Bizottságot bízta meg.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben megjelöltek feladataik ellátása során kötelesek egymással együttműködni, a kért adatokat haladéktalanul a másik szerv rendelkezésére bocsátani és szakmai ismeretekkel - a másik szerv kérésére - segítséget adni.

(4) A bérbeadó a lakások rendeltetésszerű használatát, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente legalább kétszer köteles ellenőrizni a helyszínen.

### **3. §**

(1) A Képviselőtestület a rendelet hatálybalépésekor fennálló szerződések tekintetében az épülettel, illetve lakással és a helyiséggel kapcsolatos kötelezettségeit és jogait a szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabályok szerint köteles teljesíteni, illetőleg gyakorolni. Ebben a vonatkozásban a bérlővel más megállapodást nem köthet.

(2) A rendelet hatálybalépése után kötött szerződések esetén a Képviselőtestület felhatalmazást kap a megállapodás tartalmának meghatározására azokban az esetekben, ahol azt a jelen rendelet nem szabályozza, s a Lt. a bérbeadó és a bérlő számára az épület és a lakás fenntartására vonatkozóan lehetővé teszi.

## **II. rész**

### **A lakások bérbeadása**

#### **A lakások bérbeadásának jogcímei**

### **4. §**

(1) A lakásokat:

- a/ pályázat útján,
- b/ bérlőkijelölési és bérlő-kiválasztási jog,
- c/ a rendeletben előírt - másik lakás biztosítására vonatkozó - kötelezettség alapján,
- d/ a rendeletben meghatározott lakásgazdálkodási feladatok,
- e/ a rendeletben meghatározott közérdekű célok megvalósítása érdekében, továbbá
- f/ lakáscsere alapján lehet

bérbe adni.

(2) A pályázat alapján létrejött bérlet piaci vagy szociális bérlet lehet.

(3) A Kt. felhatalmazza a Társadalompolitikai Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság), hogy a megüresedő lakások bérbeadási döntés előkészítésekor jelölje meg azt a jogcímet, amely közül elsőbbséget kell biztosítani.

## Pályázat piaci alapon történő bérbeadására

### 5. §.

- (1) A piaci alapú bérletre kiírt pályázaton bárki részt vehet.
- (2) Piaci alapú bérbeadásra olyan pályázat is kiírható, amelynek alapján a lakás helyreállítására, felújítására, komfortfokozatának emelésére kell ajánlatot tenni. A kiírás feltételeit és a pályázatok elbírálásának szempontjait a Társadalompolitikai Bizottság határozza meg.
- (3) Pályázni az e rendelet mellékletét képező formanyomtatványon lehet.
- (4) A pályázónak vállalnia kell, hogy a szerződés megkötésével egyidejűleg a havi bérleti díj háromszoros összegét óvadékként a bérbeadó részére megfizeti. Ha a szerződéskötéskor fizetett óvadék teljes összegét a bérbeadó követelésének kielégítésére fordítja, újból óvadékot kell fizetni, amely a havi bérleti díj háromszoros összege.
- (5) A pályázathoz mellékelni kell a lakásba együtt költözőknek a pályázat benyújtását megelőző három hónapra vonatkozó minden rendszeres és eseti, nettó jövedelméről szóló igazolást.
- (6) A pályázatokat a Bizottság rangsorolja a következő szempontok együttes mérlegelése alapján:
  - a lakásba költözők száma a lakás nagyságához, szobaszámához viszonyítva
  - a lakásba költöző kiskorúak száma
  - a lakásba költözők jövedelmi viszonyai, lakbérfizetési képessége
  - a pályázó(k)nak a pályázat benyújtásakor fennálló lakáskörülményei
- (7) A pályázatok elbírálása a pályázat lezárását követő legközelebbi bizottsági ülésen történik. A nyertes pályázó neve a döntést követő napon 5 munkanapra kifüggesztésre kerül.
- (8) A pályázat nyertese által felajánlott bérleti díjat tizenkét havonta – a Központi Statisztikai Hivatal (a továbbiakban: KSH) által az emelés évében közzétett - az előző évi fogyasztói árindex mértékével növelni kell (a továbbiakban: valorizálás), amelynek megfizetésére a pályázónak kötelezettséget kell vállalnia.
- (9) A pályázat nyertesével a bérbeadó a bérleti szerződést a pályázat elbírálásától számított 15 napon belül megkötí. Ha a fenti határidőn belül a bérleti szerződés a pályázat nyertesének felróható okból nem jön létre, a bérleti szerződést a második helyre rangsorolt pályázóval kell megkötöni.
- (10) Eredménytelen pályázat esetén új pályázatot kell kiírni.

## Pályázat szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján történő bérbeadásra

### 6. §

(1) Szociális helyzet alapján lehet a lakást bérbe adni annak a pályázónak, akivel szemben nem áll fenn a (2) bekezdésben meghatározott kizáró ok, illetve megfelel a rendeletben előírt feltételeknek (továbbiakban: szociális bérlet), továbbá a pályázatában vállalja, hogy szerződéskötéskor befogadó nyilatkozatot ad át a bérbeadónak.

(2) Nem létesíthető szociális bérlet azzal, aki

a/ a pályázat benyújtására megállapított hatánapig a 18. életévét még nem töltötte be,

b/ lakásbérleti jogáról 1980. január 1-je után pénzbeli térítés ellenében vagy a hozzátartozója javára lemondott, tekintet nélkül arra, hogy a lakásnak ki volt a bérbeadója,

c/ bármilyen lakás tulajdonjogával vagy 1/2-et elérő beköltözhető lakástulajdoni hányaddal, haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik.

### 7. §

(1) A szociális bérlet azzal létesíthető, aki az alábbi feltételek valamelyikének, továbbá a (2)-(3) bekezdésben foglaltaknak megfelel:

a/ akinek tartós nevelésbe vétele nagykorúságának elérésével 5 éven belül szűnt meg,

b/ akit hajléktalanként látnak el,

c/ aki három kiskorú gyermek eltartásáról gondoskodik,

d/ aki rokkant, vagy munkaképtelen,

e/ bármilyen jogcímen komfort nélküli vagy szükséglakásban lakik,

f/ aki munkahely vagy lakóhely szerint kötődik Kunhegyeshez,

g/ aki gyermekét egyedül neveli.

(2) Jövedelmi helyzet alapján szociális bérlet azzal a személlyel létesíthető, akinek a vele együttköltözők havi átlagjövedelme a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban nem érte el a mindenkori öregségi nyugdíjminimum kétszeres összegét, egyedülálló személy esetében két és félszeres összegét.

(3) Vagyoni helyzet alapján szociális bérlet azzal a személlyel létesíthető, aki nem rendelkezik a mindenkori öregségi nyugdíjminimum 100-szorosát meghaladó forgalomképes

vagyontárggyal.

(4) A szociális bérletre vonatkozó jogosultságot a szerződés tartamára meghatározott idő lejártá előtt felül kell vizsgálni. Ha a szociális bérlet feltételei fennállnak, a szerződés újra megköthető maximálisan 5 évre.

## **8. §**

(1) Szociális bérlet esetén a lakásigény mértékét meg nem haladó szobaszámú lakás adható bérbe. A lakásigény mértékét a rendelet 1. sz. melléklete határozza meg.

(2) A lakásigény mértékének megállapításánál a szociális bérletre jogosultat és a vele állandó jelleggel együttlakó azon személyeket kell figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül fogadhatók be a lakásba.

(3) A (2) bekezdésben említett személyek közül nem lehet figyelembe venni azokat, akik lakás tulajdonjogával (vagy 1/2-et elérő beköltözhető tulajdoni hányaddal) lakás hasznélvezeti, illetve bérleti jogával rendelkeznek.

## **Pályázati eljárás**

### **9.§**

(1) A pályázat üres lakás esetén, illetve akkor írható ki, ha a lakásban lakó személy írásbeli nyilatkozata alapján az üressé válás időpontja ismert.

(2) A pályázónak lehetővé kell tenni, hogy a lakást megtekintse.

### **10. §**

(1) A pályázati kiírásnak tartalmaznia kell:

- a/ azt, hogy piaci alapú vagy szociális jellegű bérbeadásra kerül sor,
- b/ a lakás címét, alapterületét, szobaszámát, komfortfokozatát,
- c/ a lakásra megállapított bérleti díjat,
- d/ a pályázat tartalmát és elbírálásának szempontjait,
- e/ a pályázat benyújtásának helyét, idejét, módját,
- f/ az eredmény közlésének módját és időpontját,
- g/ a pályázat kiírásának időpontját,
- h/ a bérleti szerződés megkötésének határidejét.

(2) A pályázat lényeges tartalmi elemeit a Kunhegyesi Híradó újságban közzé kell tenni, és 15 napra a pályázati kiírás teljes szövegét az önkormányzat hirdető tábláján ki kell függeszteni.

(3) A pályázati ajánlatok benyújtásának végső időpontját úgy kell meghatározni, hogy a benyújtásra a kiírástól számított 10 munkanap rendelkezésre álljon. A kiírás időpontjának az a nap számít, amikor a pályázatot a (2) bekezdésben említett újságban először közzétették.

(4) A pályázatot a rendelet 2. számú mellékletében szereplő formanyomtatványon kell benyújtani. Azt a pályázatot, amely a mellékletben meghatározott adatokat nem tartalmazza, érvénytelennek kell tekinteni.

(5) A szociális bérletet elnyerőnek nyilatkoznia kell, hogy ha a szerződés megszűnésekor a szociális bérletre vonatkozó feltételek hiányában részére a lakás nem adható bérbe, a lakást elhelyezési igény nélkül a szerződés megszűnését követő 15 napon belül kiüríti.

(6) Ha a szociális bérletre pályázót más pályázó rászorultság alapján megelőzi, újabb pályázaton való részvételéről és arról, hogy körülményei változatlanok, a pályázat benyújtására megállapított határidőig nyilatkoznia kell.

(7) Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett piaci és szociális lakások közül egy lakásra vonatkozóan nyújthat be pályázatot.

## 11. §

(1) A szociális és piaci bérletre benyújtott pályázatokat a Társadalompolitikai Bizottság rangsorolja, s javaslatot tesz a nyertes pályázó személyéről.

(2) A Társadalompolitikai Bizottság a pályázatot elnyerő mellett javaslatot tehet a sorrendben következő pályázó személyére, akivel bérleti szerződést lehet kötni.

(3) Akit szociális bérlet létesítésére a Képviselőtestület kiválasztott, az erről szóló értesítés kézhezvételétől számított tíz napon belül köteles igazolni a szociális bérletre való jogosultságát. Nem kell igazolni azokat az adatokat, amelyek a polgármesteri hivatalnál jogszabály alapján vezetett nyilvántartásokban megtalálhatóak.

(4) Ha a pályázatot elnyerő jogosultságát az előírt határidőben nem igazolja, a sorrendben következő pályázót kell felhívni a szociális bérletre való jogosultság igazolására. Az eljárásra a (3) bekezdésben foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

## Bérbeadás másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettség alapján

## 12. §

(1) Másik lakást kell bérbe adni a Lt. 31. § (1)-(2) bekezdése alapján annak, aki a bérlő halálát megelőző tíz év óta állandó jelleggel a lakásban lakik feltéve, hogy az elhalt bérlőnek, vagy a bérlő házastársának az unokája, testvére, élettársa vagy az élettárs gyermeke.

(2) Nem adható másik lakás bérbe az (1) bekezdésben meghatározott feltételek fennállása esetén se, ha

a/ a lakásbérleti jogának folytatására jogosult lakik a lakásban,

b/ a visszamaradt személynek - kiskorú esetében szülőjének - a 6. § (2) bekezdés c./ pontjában meghatározott jogcímen lakása van.

(3) Az (1) bekezdés alapján másik lakás akkor adható bérbe, ha a jogosult vállalja a lakásban lakó többi - másik lakás bérbevételére nem jogosult - személy lakásba történő állandó jellegű befogadását.

(4) Aki a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult - a bérlő halálától számított hatvan napon belül - köteles e jogának elismerését kérni a bérbeadótól.

(5) Ha az (1) bekezdés alapján több jogosult van, részükre együttesen egy másik lakást lehet bérbe adni. A jogosultak kérésére a lakást bérlőtársi jogviszony mellett kell bérbe adni.

(6) Másik lakásként olyan lakást lehet bérbe adni, amelyre a jogosult a szociális bérletre vonatkozó pályázat alapján a 8. § (1) bekezdése alkalmazásával igényt tarthatna. A lakásigény mértékének megállapításánál a jogosulttal állandó jelleggel együttlakó azon személyeket lehet figyelembe venni, akik a bérbeadó hozzájárulása nélkül is befogadhatók. Több jogosult esetén annak a jogosultnak a hozzátartozóit kell figyelembe venni, akinek több hozzátartozója lakik a lakásban.

(7) Ha az a lakás, amelyben az (1) bekezdésben meghatározott személy lakik, a (6) bekezdés alapján megállapítható lakásigénye mértékét nem haladja meg, részére a (3)-(5) bekezdés alkalmazásával az általa használt lakás is bérbe adható. Az ilyen bérbeadás jogcíme a rendelet alkalmazása szempontjából: az önkormányzat másik lakás bérbeadására vállalt kötelezettsége.

(8) A másik lakásra való jogosultság megállapításához szükséges adatok és igazolások benyújtására a lakásban lakókat határidő megjelölésével fel kell hívni. Ha a határidő eredménytelenül telt el, a másik lakás bérbeadására vonatkozó jogosultságot nem lehet megállapítani.

### **13. §**

Akit a bíróság a házasság felbontása esetén saját elhelyezési kötelezettség kimondása nélkül kötelezett az önkormányzati bérlakás elhagyására, részére csak a legalacsonyabb komfortfokozatú lakást lehet bérbe adni.

## **Bérbeadás lakásgazdálkodási feladat keretében**

### **14. §**

(1) Másik lakást lehet bérbe adni annak is, akinek a bérbeadó felmondta a szerződést, s megállapodott vele, hogy pénzbeli térítés mellett részére másik lakást ad bérbe.

(2) Másik lakást lehet bérbe adni annak is, akinek a bérbeadó felmondta a szerződését, s részére cserelakást kell adni.

(3) Az (1)-(2) bekezdésben foglalt esetekben a másik lakás bérbeadására vonatkozó - e rendeletben meghatározott - szabályokat nem kell figyelembe venni.

### **Bérbeadás közérdekű feladatok megvalósítása érdekében**

#### **15. §**

(1) A rendeletben meghatározott bérbeadási feltételeket nem kell figyelembe venni, ha az önkormányzatnak kisajátítási kérelme alapján lefolytatott eljárás vagy felmondás eredményeként kell lakást bérbe adni.

(2) Nem kell figyelembe venni a bérbeadás feltételeit akkor sem, ha a Kt. a városi Rendőrkapitányság hivatásos állományú tagjainak, az önkormányzat szerveinek alkalmazásában álló köztisztviselőnek és más személynek, az önkormányzat költségvetési szerve által foglalkoztatott közalkalmazottnak ad lakást bérbe, vagy megsemmisült lakás használóját helyezi el.

### **Lakás bérbeadása nem lakás céljára**

#### **16. §**

(1) Lakást nem lakás céljára a Kt. adhat bérbe közérdekű célra (pl.: közgyűjtemény, intézmény elhelyezése).

(2) Az (1) bekezdésben foglalt esetet kivéve, a teljes lakást nem lehet nem lakás céljára bérbe adni.

(3) A lakás egy részét akkor lehet nem lakás céljára bérbe adni, ha

a/ a bérlő a saját jogán vagy gazdasági társaság tagjaként kíván a lakásban gazdasági vagy szolgáltatási tevékenységet végezni és

b/ a bérlő magánszemély, továbbá

c/ bérlőtársak esetében a bérlőtárs a lakás egy részének más célra történő használatát írásban tudomásul vette.

(4) Ha a (2) bekezdésben meghatározott lakást nem lakás céljára használják, a bérbeadó a lakásbérleti jogviszonyt köteles felmondani és új bérleti szerződést kötni.

(5) A lakás más célra történő bérbeadására, illetve más célra történő használatához való hozzájárulás esetén a bérlőt fel kell hívni, hogy a más célra történő használat akkor kezdhető

meg, ha a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek rendelkezésre állnak.

### **Bérbeadás bérlőtársak részére**

#### **17. §**

(1) Házastársak, élettársak részére írásbeli kérelmükre bérlőtársi jogviszony keretében kell a lakást bérbe adni.

(2) Ha a szerződés a rendelet hatálybalépésekor már fennáll, a szerződés módosításával bérlőtársi jogviszony az (1) bekezdésben meghatározott esetben jöhet létre.

### **A bérbeadás időtartama**

#### **18. §**

(1) Ha jogszabály vagy a Kt. másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

(2) A határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb öt év, amelynek lejártakor a bérlőt újabb öt évre szóló előbérleti jog illeti meg.

(3) Szociális bérlet esetén az előbérleti jog feltétele, hogy a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlővel szociális bérletre szerződés köthető.

### **A lakbér mértéke albérlet, más célú hasznosítás és a bérlő által életvitelszerűen nem lakott lakás esetén**

#### **19. §**

(1) A lakbér mértékét külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

(2) A lakbér ötszörösét kell fizetni akkor, ha a rendelet hatályba lépése után a lakást a Kt. hozzájárulásával használják más célra, vagy egy részét albérletbe adják. A magasabb bérleti díj megállapításánál a más célra használt, illetve az albérletbe adott lakrészek alapterületére jutó bérleti díj arányos részét kell figyelembe venni.

(3) A lakbér tízszeresét kell - az (2) bekezdés megfelelő alkalmazásával - megfizetni akkor, ha a lakást a rendelet hatálybalépése után a Kt. hozzájárulása nélkül használják más célra vagy adják albérletbe, illetve ha a Lt-ben előírt bérbeadói hozzájárulást ez utóbbihoz nem szerzik be. A magasabb bérleti díj megállapítása helyett a bérleti szerződés is felmondható.

## **A bérleti szerződés megkötése**

### **20. §**

(1) A lakás- és helyiségbérletre vonatkozó szerződést megkötni és módosítani csak Képviselőtestületi határozat alapján lehet feltéve, hogy a bérlőként megjelölt személy a rendeletben előírt feltételeket teljesítette.

(2) A bérleti díj fizetését a bérleti szerződés szerint kell teljesíteni.

### **21. §**

(1) A bérlakás bérlője köteles a lakásban életvitelszerűen lakni. Amennyiben a bérlő távolléte meghaladja a 2 hónapot, az az Lt. 24. § (1) bekezdés b) pontja szerinti felmondási ok, kivéve, ha a (2) bekezdés szerinti bejelentési és igazolási kötelezettségének eleget tesz.

(2) A két hónapot meghaladó indokolt távollét esetei, melyről a bérlő köteles igazolást benyújtani a bérbeadónak:

- a) munkavégzéshez kapcsolódó távollét (munkáltatói igazolás)
- b) kórházi kezelés (orvosi igazolás)
- c) tanulmányok folytatása miatti távollét (oktatási intézmény vezetőjének igazolása)

(3) A bérleti szerződésnek tartalmaznia kell e rendelet 2. § (4) bekezdésére történő utalást, valamint a bérlő tűrési kötelezettségét.

## **Hozzájárulás a lakásba való befogadáshoz**

### **22. §**

(1) A bérbeadó a bérlő (bérlőtárs) kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő, bérlőtárs a testvérét, az élettársát és annak gyermekét, továbbá az unokáját befogadja.

(2) A hozzájárulásban ki kell kötni, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a befogadott személy köteles a lakásból elköltözni. A befogadott személy a bérlő halála esetén pedig akkor tarthat igényt másik lakásra, ha a lakásnak nincs bérlője.

(3) A hozzájárulást akkor lehet megadni, ha a bérlő és a befogadandó személy a (2) bekezdésben elírt feltételeket tudomásul veszi.

(4) A 21. § (2) bekezdésében foglaltakat a (3) bekezdés alkalmazása során is figyelembe kell venni.

## **Hozzájárulás a tartási szerződés esetén**

### **23. §**

(1) A bérbeadó a bérlő írásbeli kérelmére hozzájárulhat ahhoz, hogy - legalább másfél szobás lakás esetén - a bérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződést kössön, ha nem állnak fenn a törvényben meghatározott kizáró feltételek. Hozzájárulás esetén a bérlő az eltartót a lakásba befogadhatja.

(2) A hozzájárulást meg kell tagadni, ha az eltartónak más eltartottal is fennáll tartási szerződése, vagy a bérlővel nem kíván együtt lakni.

(3) Önkormányzati lakás esetén a bérbeadó megtagadhatja a tartási szerződéshez való hozzájárulását, ha a szerződő felek életkora vagy egyéb körülményei alapján a bérlő tartásra nem szorul, illetőleg az eltartó a tartásra nem képes.

(4) Ha a tartási szerződést nem a bérleti jogviszony folytatása ellenében kötik, az eltartó a lakásba való befogadásához akkor lehet hozzájárulni, ha az eltartó kötelezettséget vállal arra, hogy a bérlő lakásbérleti jogviszonyának megszűnése esetén a lakásból másik lakás biztosítása nélkül kiköltözik. A hozzájárulásnak feltétele a befogadó nyilatkozat bérbeadóhoz való benyújtása is.

(5) Nem adható bérbeadói hozzájárulás, ha az eltartó a bérlő közeli hozzátartozója, vagy a bérlőnek eltartásra kötelezhető rokona.

## **Hozzájárulás albérletbe adáshoz**

### **24 §**

(1) Egy szobás lakás albérletbe adásához nem adható bérbeadói hozzájárulás.

(2) Az albérletbe adáshoz akkor adható hozzájárulás, ha legalább egy fél lakószoba a bérlő használatában maradt és az albérleti jogviszony alapján a lakásba költözők, valamint a már a lakásban jogszerűen lakók számát figyelembe véve, a lakás egy használójára legalább 6 négyzetméteres lakószobarész jut.

## **Hozzájárulás a lakáscseréhez**

### **25. §**

(1) A lakás bérleti joga csak más lakás, illetve lakások bérleti vagy tulajdonjogára cserélhető el.

(2) Nem lehet hozzájárulni a cseréhez, ha a bérlő és a vele együttköltöző személyek a csere folytán nem szereznének egy lakás egészére tulajdont.

(3) Ha a csere folytán többlakásos épületen tulajdoni hányadot szereznek, a tulajdoni hányadnak olyan nagyságúnak kell lenni, hogy az megfeleljen egy lakástulajdonnak.

(4) A csere folytán a lakásba költöző személlyel a bérleti szerződést ugyanolyan feltételekkel kell megkötni, mint amilyen feltételekkel a cserélő bérlő bérelte. Azoknak a személyeknek a befogadásához, akik a csere folytán a lakásba költöznek, a bérbeadónak hozzá kell járulnia, ha a cserét megelőző legalább egy év óta már a bérlővel állandó jelleggel együtt laknak. A befogadott személyek a szerződés megszűnése esetén nem tarthatnak igényt másik lakásra.

### **Bérleti jogviszony megszüntetése közös megegyezéssel**

#### **26. §**

(1) A lakásbérleti jogviszony megszüntetéséről lehet megállapodni határozatlan idejű bérbeadás esetén, ha a bérlő kisebb alapterületű vagy kevesebb szobaszámú másik lakás bérbeadását és pénzbeli térítés megfizetését kéri.

(2) Az (1) bekezdés esetén, pénzbeli térítésként a bérbe adandó és a lakásbérleti jogviszony megszüntetésével érintett lakás beköltözhető forgalmi értéke különbségének a fele fizethető ki.

(3) Ha az (1) bekezdés szerinti bérlő a lakásbérleti jogviszonyt úgy kívánja megszüntetni, hogy csak pénzbeli térítést kér, pénzbeli térítésként a szóban forgó lakás beköltözhető forgalmi értékének a fele fizethető ki.

(4) Határozott idejű bérbeadás esetén, ha a bérlő kisebb alapterületű vagy kevesebb szobaszámú bérlakásra tart igényt, kérelme teljesítése esetén részére pénzbeli térítés nem jár.

### **Minőségi lakáscsere**

#### **27. §**

(1) Ha a bérlő magasabb komfortfokozatú vagy nagyobb szobaszámú cserelakásra tart igényt, kérelmét nyilvántartásba kell venni, a Bizottság döntése alapján a kérelem az ilyen lakás rendelkezésre állásától függően teljesíthető. A nyilvántartásba kerülés főbb szempontjai:

- a/ a család létszámának növekedése, csökkenése
- b/ egészségügyi szempontok.

(2) A csereként kapott lakás szobaszáma nem haladhatja meg a méltányolható lakásigény felső határát.

## **Felmondás a bérbeadó részéről**

### **28. §**

(1) A Lt. 24. §-ának (1) bekezdésében szabályozott felmondási jogot az Önkormányzati Képviselőtestület gyakorolja, kivéve, ha a felmondás a Lt. 24. § (1) bekezdés e. pontján alapul, vagy ha a felmondásra a Kt. által meghatározott feltétel megszegése ad alapot.

(2) Ha a bérlő cserelakás helyett pénzbeli térítést elfogad, pénzbeli térítésként a felmondással érintett lakás beköltözhető forgalmi értékének a fele fizethető meg.

## **A lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jog elismerése**

### **29. §**

(1) Aki a bérlő halála esetén a lakásbérleti jog folytatására jogosult - a bérlő halálától számított 60 napon belül – köteles e jogának elismerését kérni a bérbeadótól.

(2) Ha hagyatéki leltározás vagy más Polgármesteri Hivatal által folytatott eljárás olyan lakást érint, amelynek bérlője meghalt, erről a Társadalompolitikai Bizottságot értesíteni kell.

## **III. Rész**

### **A helyiségek bérbeadása**

#### **A bérbeadás célja**

### **30. §**

(1) Helyiséget elsősorban a lakosság alapellátását szolgáló kiskereskedelmi, szolgáltatási, továbbá irodai, az ezekhez szükséges raktározási, valamint gépkocsi tárolási célokra lehet bérbe adni.

(2) Meghatározott célra épült és a rendelet hatálybalépése előtt is ezzel megegyező hasznosítású helyiséget (különösen: üzlet, műhely, garázs, iroda) más célra bérbe adni kizárólag a Kt. határozata alapján lehet.

### **31. §**

(1) Nem lehet bérbe adni azokat a helyiségeket, amelyek felújításáról, lebontásáról, átalakításáról, korszerűsítéséről a Kt. döntött és az említett munkák megkezdéséig kevesebb, mint hat hónap van hátra.

**32. §**

(1) Azt, hogy az üres helyiséget milyen célra lehet bérbe adni a polgármester határozza meg.

(2) Üres helyiségnek minősül az a határozott időre bérbe adott helyiség is, amelyre a bérleti szerződés két hónapon belül megszűnik, ugyanez vonatkozik a határozatlan időre bérbe adott helyiségre is, ha a felek a bérleti szerződést közös megegyezéssel megszüntették, és a bérleti jogviszony megszűnéséig újabb szerződés megkötésére nem kerül sor.

**33. §**

(1) A helyiséget annak kell bérbe adni,

a/ aki a bérleti jogot pályázat útján nyerte el,

b/ aki a bérbeadóval másik helyiség biztosításában állapodik meg, vagy egyébként cserehelyiségre jogosult,

c/ akinek a személyéről a Kt. egyedi határozatban döntött.

(2) A Kt. az (1) bekezdés c/ pontja alapján kiemelten fontos közérdek, valamint a város lakóinak nagy részét érintő cél megvalósulása érdekében adhat bérbe helyiséget.

(3) Nem lehet bérbe adnia helyiséget annak a személynek, szervezetnek, gazdasági társaságnak, amelynek az önkormányzattal szemben adó- vagy bérleti díj hátraléka van.

**Bérbeadás pályázat útján****34. §**

(1) Az üres helyiség bérlőjét - a bérbeadás céljának meghatározása után - elsősorban a helyiségre kiírt pályázat útján kell kiválasztani.

(2) Nem kell pályázatot hirdetni, ha

a/ a helyiség használatára az önkormányzat szervének, intézmények gazdasági társaságának van igénye,

b/ a helyiségre meghatározott szervet megállapodás vagy jogszabály alapján bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog illeti meg,

c/ a Kt. a 33. § (1) bekezdésének c./ pontjában foglaltaknak megfelelően, egyedi döntése alapján ez alól felmentést adott.

### 35.§

- (1) A pályázat kiírásáról, közzétételéről és a szükséges feltételek biztosításáról a polgármester gondoskodik.
- (2) A pályázat közzétételére a lakások bérbeadásával kapcsolatos pályázati szabályokat kell megfelelően alkalmazni.

### 36. §

- (1) A pályázat kiírásának tartalmaznia kell:

- a/ a helyiség címét, alapterületét, felszereltségét, műszaki állapotát.
- b/ a bérbeadó megnevezését, címét, telefonszámát,
- c/ a helyiség megtekintésére biztosított időpontot,
- d/ a hasznosítás célját és a helyiségben végezhető tevékenység pontos megjelölését,
- e/ a pályázati ajánlat benyújtásakor a Polgármesteri Hivatalnál letétbe helyezendő biztosíték összegét,
- f/ a bérleti díj alsó határát, amelyre licitálni lehet,
- g/ a bérleti szerződés időtartamát (határozott, határozatlan, feltétel bekövetkezéséig tartó),
- h/ a helyiség átadásával, karbantartásával, felújításával, a szerződés megszűnésekor a helyiség visszaadásával kapcsolatos megállapodás tartalmára vonatkozó bérbeadói ajánlatot,
- i/ a pályázat benyújtásának módját és helyét, valamint idejét,
- j/ a pályázat elbírálásának módját és időpontját, továbbá az eredményhirdetés helyét és idejét.

- (2) A bérbeadásra benyújtott pályázatot zárt, megcímetlen, feladót, s más jelet nem tartalmazó borítékban a Polgármesteri Hivatal iktató irodájában kell leadni, ahol az átvételkor a borítékot a Polgármesteri Hivatal fejlécével ellátott tasakban helyezik el. A pályázatot tartalmazó borítékot sorszámmal kell ellátni. E sorszámot átvételi elismervényen kell az átadóval közölni. Az átvételi elismervényre az átadás dátumán és sorszáman, az átvevő nevén, valamint a Polgármesteri Hivatal bélyegzőjén kívül más nem jegyezhető fel. A kiadott sorszámról nyilvántartást kell vezetni. A nyilvántartást a pályázatok benyújtására megállapított határidő lejártakor a jegyző zárja le.

- (3) A pályázatok felbontása és elbírálása a Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság hatáskörébe tartozik. A pályázatokat a jegyző és a Bizottság két tagjának jelenlétében kell felbontani a benyújtási határidő leteltét követő 3 munkanapon belül.

### 37. §

(1) Pályázat alapján annak kell a helyiséget bérbe adni, aki:

a/ a legmagasabb bérleti díj megfizetésére vállal kötelezettséget, vagy

b/ a szerződés tartalmában a legkedvezőbb feltételek teljesítését vállalja.

(2) A pályázat nyilvános, azon minden természetes és jogi személy részt vehet.

(3) A pályázónak a pályázatban meghatározott bérleti díj emelésére kell ajánlatot tenni úgy, hogy a licitálás során az emelés mértéke a bérleti díjnál 10 Ft/m<sup>2</sup>/hó-nál kevesebb nem lehet.

(4) Érvényesnek csak az a pályázat fogadható el, amelyik a kiírásnak minden tekintetben maradéktalanul megfelel és a pályázó a pályázati hirdetményben meghatározott összegű biztosíték megfizetését igazolja.

### 38. §

(1) Eredménytelen pályázat esetén a polgármester dönt a pályázat megismétléséről.

(2) A pályázat útján nem hasznosítható helyiségek bérbeadásáról a Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság dönt.

### Bérbeadás albérlő részére

### 39. §

(1) A bérlő a több helyiségből álló bérleményének egy részét, albérleti szerződésben meghatározott tevékenység gyakorlása céljára, a bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával albérletbe adhatja.

(2) Albérletbe a bérlemény egy része és oly módon adható, hogy az albérlő az albérleti szerződés alapján a bérlemény legalább egy helyiségének kizárólagos használati jogát szerzi meg. A bérleménynek az albérletbe adott része azonban nem haladhatja meg sem a bérlemény helyiségei számának a felét, sem a teljes bérlemény alapterületének 50 %-át.

(3) Helyiséget albérletbe adni csak határozott időre, és legfeljebb a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnéséig terjedően lehet. Az albérlet a bérlő bérleti jogviszonyának megszűnésével egyidejűleg megszűnik.

(4) A hozzájárulás feltétele:

a/ A bérbeadó által meghatározott magasabb bérleti díj megfizetésének vállalása,

b/ Annak kikötése, hogy az albérlő a helyiségrészt a szerződés időpontjának lejártakor

minden elhelyezési igény nélkül kiüríti és a bérbeadóval szemben semmiféle további igény teljesítését nem kéri.

(5) Az albérleti szerződéshez történő hozzájárulást a bérbeadó a helyiség bérleti díjának legalább a kétszeres és legfeljebb a 10-szeres módosításához kötheti.

(6) Amennyiben a bérlő a hozzájárulás feltételeit nem vállalja, úgy a bérbeadó a hozzájárulást megtagadja.

#### 40. §

(1) Az albérleti szerződést írásban kell megkötni, és a bérbeadói hozzájárulás végett a bérbeadóhoz kell benyújtani.

(2) Az albérleti szerződésben rögzíteni kell azt a tevékenységet, amelynek folytatása céljára az albérletbeadás történik, valamint meg kell jelölni, hogy mely helyiségek használati jogát szerzi meg az albérlő, és mely helyiségek kerülnek a bérlő és az albérlő közös használatába.

(3) Helyiséget bérbe adni csak olyan tevékenység folytatása céljára lehet, melyet jogszabály nem tilt, és amelynek a bérelt helyiségben való folytatásához szükséges hatósági engedéllyel az albérlő rendelkezik.

(4) Ha a szakhatósági engedély kiadásának feltétele az albérleti jogviszony igazolása, a bérbeadó az albérletbeadásra vonatkozó hozzájáruló nyilatkozatát akként is megadhatja, hogy az a kiadásáig visszamenőleges hatállyal hatályát veszti, amennyiben a hozzájáruló nyilatkozatban megszabott határidő alatt az albérlő a szükséges hatósági engedélyeket a bérbeadónak nem mutatja be.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetekben az albérlő mindaddig nem léphet birtokba, amíg a hatósági engedélyeket be nem mutatta.

#### 41. §

(1) Az albérletbe adáshoz a bérbeadói hozzájárulást csak akkor lehet megadni, ha

a/ az albérleti szerződés és a létesíteni kívánt albérleti jogviszony megfelel az e rendeletben foglaltaknak,

b/ a bérbeadóval szemben bérleti díj tartozása nincs,

c/ közüzemi díj tartozása nincs,

d/ helyi adó, vagy egyéb adók módjára behajtható köztartozása nincs.

(2) Az (1) bekezdés b/-d/ pontban írt feltételek fennállásáról a szerződő feleknek a

bérbeadónál írásban nyilatkozniuk, valamint a feltételek fennállását hitelt érdemlő módon igazolniuk kell.

(3) Az albérletbe adáshoz szükséges bérbeadói hozzájárulás megadásának feltétele, hogy az albérlő nyilatkozzék arról, hogy a bérlőnek a bérbeadóval szemben fennálló bérleti szerződése tartalmát megismerte és az abban foglaltaknak magát aláveti.

(4) Az albérlő az albérletbe vett helyiséget csak a bérbeadói hozzájárulás megadása után veheti használatba.

#### **42. §**

(1) Az albérleti szerződés módosítása csak a bérbeadó hozzájárulásával érvényes.

(2) Nem minősül az albérleti szerződés módosításának a bérlő személyében a helyiségbérleti jogviszony átruházása folytán bekövetkező változás, valamint az, ha az albérleti jogviszonyt a természetes személy albérlő halála folytán az albérleti jogviszony folytatására jogosult személy, vagy gazdasági társaság, illetve nem gazdasági társaság formájában működő jogi személy albérlő megszűnése, átalakulása következtében az albérlő jogutódja folytatja.

### **A bérbeadás időtartama**

#### **43. §**

(1) Helyiséget bérbe adni határozott, határozatlan időre vagy feltétel bekövetkezéséig lehet.

(2) A határozott időre szóló bérbeadás időtartama legfeljebb 5 év, amelynek lejártakor a bérlőt újabb 5 évre szóló előbérleti jog illeti meg.

(3) Határozatlan időre adható bérbe az a helyiség, ha:

a/ a Kt. a 33. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelően egyedi határozatában a határozatlan idejű bérbeadásról döntött,

b/ ezt a feltételt a pályázati kiírás tartalmazza.

(4) Feltétel bekövetkezéséig szerződés akkor köthető, ha:

a/ az épület bontásáról, felújításáról, korszerűsítéséről a Kt. határozott, de ennek időpontja nem ismert,

b/ a helyiségre a Kt. szervének, intézményének, társaságának van igénye, de ennek teljesítése egy év eltelte után várható,

c/ jogszabályban meghatározott kötelezettség alapján a helyiség feletti tulajdonosi rendelkezési jog előre meg nem határozható időpontban megszűnik.

## Hozzájárulás a helyiségbe való befogadáshoz

### 44. §

- (1) A helyiségbe más személy kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával és az e rendeletben meghatározott feltételek szerint fogadható be.
- (2) A bérbeadó csak a bérlő közeli hozzátartozójának befogadásához járulhat hozzá, más személyt a helyiségbe befogadni nem lehet.
- (3) A hozzájárulás feltétele, hogy a bérleti szerződést a bérbeadó és a bérlő közös megegyezéssel módosítsa. A szerződés módosítása során a bérleti díj megemelésében és abban kell megállapodni, hogy a szerződés megszűnése esetén a bérlő és a befogadott személy a helyiséget csere elhelyezés igénye nélkül kiüríti és a bérbeadó részére visszaadja.
- (3) A bérbeadó a cserehelyiség biztosításakor kizárólag a bérlőt veszi figyelembe. Ezt a hozzájárulás feltételeként rögzíteni kell.
- (5) A hozzájárulás feltételeként azt is ki kell kötni, hogy ha a szerződés a bérlő halála miatt szűnik meg, a befogadott személy a bérleti jogviszony folytatására nem jogosult, kivéve, ha jogszabály másként rendelkezik.

### 45. §

- (1) A bérbeadó a helyiség bérleti jogának átruházásához a következő feltételekkel járulhat hozzá:
  - a/ az új bérlő által a helyiségben folytatni kívánt tevékenység nem lehet ellentétes a helyiség hasznosításának céljával,
  - b/ a lakosság alapellátását szolgáló helyiség új bérlője is kizárólag az alapellátás körébe tartozó tevékenységet folytathat,
  - c/ az új bérlő vállalja, hogy a hozzájáruláskor - a bérbeadó által meghatározott időben és módon - a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 40 %-át az önkormányzat javára megfizeti.
- (2) A beköltözhető forgalmi értékből le kell vonni az átadó bérlő vagy jogelődje által az átruházást megelőző öt évben a helyiségre fordított és a bérbeadó által meg nem térített értéknövelő beruházás összegét. Ennek megállapítása során az adott tevékenységhez szükséges munkák elvégzésének értékét nem kell figyelembe venni.
- (3) Amennyiben a bérlő a helyiséget el kívánja cserélni, az ehhez való hozzájárulás feltételei megegyeznek az átruházáshoz történő hozzájárulás feltételeivel.
- (4) A cseréhez a (3) bekezdésben foglaltakon túl akkor lehet hozzájárulni, ha az új bérlő vállalja a bérbeadó által közölt új szerződési feltételeket.

**Másik helyiség bérbeadása,  
a pénzbeli térítésre vonatkozó szabályok**

**46. §**

(1) Ha a bérbeadó és a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésében állapodik meg, a bérbeadó másik helyiség bérbeadására akkor tehet ajánlatot, ha:

a/ a bérleti szerződés ezt a feltételt tartalmazza és a bérlő azt igényli,

b/ a bérleti szerződés nem tartalmazza, de a bérlő másik helyiségben történő elhelyezése az önkormányzat érdekében áll és az ehhez való hozzájárulást a polgármester megadta.

(2) A bérbeadó a másik helyiség biztosításakor nem köteles a cserehelyiségre vonatkozó megfelelőségi szabályokat alkalmazni. Olyan másik helyiséget kell felajánlani, amely a bérlő tevékenységének folytatására alkalmas.

**47. §**

(1) Ha a bérlő másik helyiségre nem tart igényt, vagy a felajánlott helyiséget nem fogadja el, akkor részére a bérbeadó pénzbeli térítés megfizetésére tesz ajánlatot.

(2) A pénzbeli térítés összege a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 60 %-áig terjedhet.

(3) Ha a bérlő a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését azért kezdeményezi, mert a tevékenységét nagyobb vagy más szempontból számára előnyösebb adottságú helyiségben kívánja folytatni, és a helyiség bérbeadására a rendeletben foglalt szabályok figyelembevételével lehetőség van, akkor a bérbeadó értékkülönbözlet megfizetésének kikötése mellett, a másik helyiséget számára bérbe adhatja.

(4) Az értékkülönbözlet megállapításakor a két helyiség beköltözhető forgalmi értékének különbözletét kell figyelembe venni.

**48. §**

(1) Ha a bérleti jogviszony megszüntetését a bérbeadó kezdeményezi, a bérbeadó csere elhelyezés biztosítása helyett pénzbeli térítés megfizetésére is ajánlatot tehet.

(2) A pénzbeli térítés mértéke ebben az esetben a helyiség beköltözhető forgalmi értékének 60 %-a.

(3) Különösen jó adottságú, jó műszaki állapotú helyiség esetén ez az összeg a Településfejlesztési és Gazdasági Bizottság hozzájárulásával további 20 %-kal megemelhető.

## Megállapodás a helyiség bérleti díjában

### 49. §

(1) A bérbeadó a bérleti szerződés megkötésekor érvényes, továbbá a szerződés fennállása alatt évenként változó bérleti díjban állapodhat meg a bérlővel.

(2) Ha a helyiség bérlőjének kiválasztása pályázat útján történik, akkor a szerződésben azt a bérleti díjat kell megjelölni, melyet a nyertes pályázó elfogadott ajánlata tartalmaz.

(3) Amennyiben a szerződés megkötésére nem pályázat alapján kerül sor, a bérbeadó a bérleti díj vonatkozásában a következők szerint tehet ajánlatot:

a/ határozott idejű szerződésnél - ha az előbérleti jog jogosultjával köt szerződést - akkor az előző évre érvényes éves bérleti díjnak a KSH által az emelés évében közzétett, az előző évi fogyasztói árindex mértékére,

b/ ha a bérbeadásra a Kt. erre vonatkozó egyedi határozata alapján kerül sor, akkor a határozatban megjelölt összegre,

c/ albérletbe adáshoz hozzájárulás esetén a rendeletben meghatározott keretek között,

d/ csereszerződéshez, továbbá a bérleti jog átruházásához történő hozzájáruláskor a helyben kialakult helyiségbérek előző évi átlagos összegére.

(4) Másik helyiség biztosításának kötelezettsége esetén a felajánlott helyiség bérleti díja megegyezik a megszünt bérleti joggal érintett helyiség bérleti díjával.

### 50. §

(1) A bérbeadónak az 49. § (2)-(4) bekezdésében meghatározott alapbérleti díjon felül, a bérleti díj minden év január 1-ével történő növelésében is meg kell állapodnia.

(2) Az albérleti díjat legalább az előző évre érvényes bérleti díjnak a KSH által az emelés évében közzétett, az előző évi fogyasztói árindex mértékével kell növelni.

(3) A szerződés megkötésekor a bérbeadó határozza meg, hogy a (2) bekezdés keretei között a bérleti díj milyen mértékű változtatására tesz ajánlatot.

(4) Ha a bérleti szerződés megkötésére ajánlatot tevő a bérleti díj mértékének tekintetében a bérbeadóval nem tud megállapodni, a bérleti szerződés nem jön létre.

#### **IV. Rész**

##### **A lakások és helyiségek bérletére vonatkozó közös szabályok**

#### **51. §**

(1) Azokat a lakásokat, amelyeknek bérbeadási feltételeit külön rendelet alapján az önkormányzat költségvetési szerve állapítja meg, csak határozott időre, vagy feltétel bekövetkezéséig lehet bérbe adni. A bérbeadás csak a költségvetési szervvel köztisztviselői közalkalmazotti viszonyban álló vagy vele ilyen jogviszonyt létesítővel történhet.

(2) A bérbeadói hozzájárulásokat úgy lehet megadni, hogy a lakásbérleti jogviszony megszűnésekor a lakás teljes egészében a költségvetési szerv rendelkezésébe kerüljön vissza.

(3) A bérleti és használati díj mértékére a rendelet szabályait kell megfelelően alkalmazni.

#### **52.§**

(1) Az önkormányzat költségvetési szervének rendelkezése alatt álló helyiséget huzamos időre csak a költségvetési szerv tevékenységével összefüggő célra lehet bérbe adni. A bérbeadás határozott időre vagy feltétel bekövetkezéséig szólhat.

(2) Az (1) bekezdésben említett helyiségek bérbeadásának egyéb feltételeit az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó lakásokra a bérleti és használati díj mértékét, a bérbeadásra jogosult határozza meg.

##### **A lakás- és helyiség használati díj**

#### **53. §**

(1) A lakás és helyiség jogcím nélküli használója, használati díjat köteles fizetni.

(2) A jogszabályban meghatározott eseteket kivéve, a használati díj a lakásra és helyiségre megállapítható bérleti díj tízszereséig terjedhet.

(3) A használati díj a rendelet hatálybalépésétől, illetve ha a bérmértéket meghaladó használati díj későbbi időponttól állapítható meg, ezen időponttól kezdve évente a kétszeresére emelhető.

#### **V. Rész**

##### **Vegyes és záró rendelkezések**

#### **54. §**

(1) A rendelet 7. §-ában szabályozott szociális bérletre jogosultakat, az abban foglalt feltételek igazolására a bérbeadó adatszolgáltatásra hívja fel. Az adatokról nyilvántartást kell vezetni.

(2) A szociális körülmények megállapításához a következő adatokat kell szolgáltatni:

- a/ a tartós nevelésbe vételre, illetve a tartós nevelésre vonatkozó adatokat,
- b/ a hajléktalankénti ellátás adatait,
- c/ a 18 éven aluli gyermekek születési anyakönyvi kivonatában szereplő adatokat,
- d/ a rokkantságra, illetőleg a más okból tartós munkaképtelenségre vonatkozó adatokat.

(3) A jövedelmi helyzet igazolására a szociális bérletre vonatkozó szerződés megkötése előtt, illetőleg a határozott idejű szerződés lejártát megelőzően a személyi jövedelemadó bevallás alapjául szolgáló bárhonnán származó jövedelem adatait kell szolgáltatni. Az adatszolgáltatási kötelezettség az együttlakó nagykorú hozzátartozók jövedelmére is kiterjed.

(4) Amennyiben a (3) bekezdésben meghatározottak azért nem teljesíthetők, mert az érintettek munkanélküliek, akkor a munkanélküli ellátásra vonatkozó adatokat kell szolgáltatni.

(5) A 7. § (3) bekezdésében szabályozott vagyoni viszonyokról az érintett nyilatkozatát kell a nyilvántartásban szerepeltetni.

## 55. §

(1) Az adatszolgáltatásra kötelezett nem hívható fel olyan adat igazolására, amely a Polgármesteri Hivatal saját nyilvántartásában szerepel.

(2) A nyilvántartásban vezetett adatokról más személynek, szervnek adatot szolgáltatni nem szabad, az kizárólag a rendeletben szabályozott - a bérbeadáshoz szükséges - szociális jövedelmi és vagyoni viszonyok vizsgálatához használható fel.

## 56. §<sup>1</sup>

(1) Ez a rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatálybalépés után indult eljárásokra kell alkalmazni.

(2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a 7/2004.(III.25.) rendelet.

(3) E rendeletet az SZMSZ-ben meghatározottak szerint kell kihirdetni és közzétenni.

(4) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.

Kelt: Kunhegyes, 2006. május 10.

---

<sup>1</sup> A rendelet 56. §-át új, (4) bekezdéssel kiegészítette a 17/2009.(IX.16.) Ör. rendelet 2009. szeptember 16-i hatállyal.

**K o n t r a József**  
polgármester

**Rentzné Dr. Bezdán Edit**  
j e g y z ő

**ZÁRADÉK**

Kihirdetve: Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének 37/2005. (XI.30.) rendelete 24.§. (1)-(2) bekezdése alapján 2006. május 11-én.

Rentzné dr.Bezdán Edit  
jegyző

## 1. számú melléklet

A lakásigény mértéke a következő

	Minimum	Maximum
1 személy esetén	1 szoba	1 szoba
2 személy esetén	1 szoba	1 + fél szoba
3 személy esetén	1 szoba	2 szoba
4 személy esetén	1 szoba	2 + fél szoba
5 vagy több személy esetén	1 + fél szoba	3 szoba

## PÁLYÁZATI ADATLAP LAKÁSPÁLYÁZATHOZ

A pályázati kiírás ideje:.....év .....hó .....nap

A pályázatra kiírt lakás címe: Jászberény, .....Szobaszáma: .....

Fizetendő lakbér jellege: .....

I. Pályázó(k) adatai:

1. Pályázó neve: ----- születési éve: -----

Lakóhelye: -----

Tartózkodási helye: -----

Jászberényben lakik -----év óta. Családi állapota: -----

Lakástulajdona címe:

tulajdoni hányada:-----haszonélvezet terheli-e:----- Komfortfokozata:-----

Haszonélvezeti joga van-e, volt-e, hol? :-----

Lakásbérleti joga van-e, volt-e, mikor?-----

Lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott-e?:-----

Rendelkezik-e nagy értékű forgalomképes vagyontárggyal? Megnevezése, értéke:

-----

Munkahelye neve, címe: -----

Rokkantság foka----- Tartós nevelésének megszűnése: -----év

Hajléktalan-e:----- Mióta?-----év -----hó Ellátást kap-e:-----

2. Pályázó neve: ----- születési éve: -----

Lakóhelye: -----

Tartózkodási helye: -----

Jászberényben lakik -----év óta. Családi állapota: -----

Lakástulajdona címe:

tulajdoni hányada:-----haszonélvezet terheli-e:----- Komfortfokozata:-----

Haszonélvezeti joga van-e, volt-e, hol? :-----

Lakásbérleti joga van-e, volt-e, mikor?-----

Lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott-e?: -----

Rendelkezik-e nagy értékű forgalomképes vagyontárggyal? Megnevezése, értéke:

-----

Munkahelye neve, címe: -----

Rokkantság foka----- Tartós nevelésének megszűnése: -----év

Hajléktalan-e:----- Mióta?-----év -----hó Ellátást kap-e:-----

Pályázó(k) jelenlegi lakóhelye: -----

Tartózkodás jogcíme (aláhúzendó) : Családtag, tulajdonos, hasznélvező, szívességi használó, bérlő,

A lakás komfort fokozata: ----- szobaszáma: -----

A lakásban együtt élők száma: -----nagykorú -----kiskorú

## II. A pályázóval/pályázókkal együttköltözők:

1. Neve: ----- születési éve: -----

rokonsági foka (aláhúzendó). Házastárs, Élettárs, Vérszerinti gyermek, befogadott gyermek, unoka,

.....

Lakástulajdona címe, tulajdoni hányada:-----hasznélvezet terheli-e: -----

Hasznélvezeti joga: -----

Lakásbérleti joga. -----

Lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott-e:-----

2. Neve: ----- születési éve: -----

rokonsági foka (aláhúzendó). Házastárs, Élettárs, Vérszerinti gyermek, befogadott gyermek, unoka,

.....

Lakástulajdona címe, tulajdoni hányada:-----hasznélvezet terheli-e: -----

Hasznélvezeti joga: -----

Lakásbérleti joga. -----

Lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott-e:-----

3. Neve: ----- születési éve: -----

rokonsági foka (aláhúzandó). Házastárs, Élettárs, Vérszerinti gyermek, befogadott gyermek, unoka,

.....

Lakástulajdona címe, tulajdoni hányada:-----haszonélvezet terheli-e: -----

Haszonélvezeti joga: -----

Lakásbérleti joga. -----

Lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott-e:-----

4. Neve: ----- születési éve: -----

rokonsági foka (aláhúzandó). Házastárs, Élettárs, Vérszerinti gyermek, befogadott gyermek, unoka,

.....

Lakástulajdona címe, tulajdoni hányada:-----haszonélvezet terheli-e: -----

Haszonélvezeti joga: -----

Lakásbérleti joga. -----

Lakásbérleti jogáról pénzbeli térítés ellenében lemondott-e:-----

### III. Pályázó(k) jövedelmi viszonyai:

I/1. pályázóé:

Munkaviszonyból származó, az elmúlt három hónapban elért nettó átlagjövedelem: -----Ft/hó

Nyugdíj:-----Ft/hó Munkanélküli ellátás: -----Ft/hó

Családi pótlék:-----Ft/hó GYES/GYED/GYET: -----Ft/hó

Gyermektartási díj: -----Ft/hó (kapott, fizetett)

Más rendszeres vagy eseti jövedelem:

Megnevezése: ----- Összege: ----- Ft/hó

Rendelkezik-e nagy értékű forgalomképes vagyontárggyal? Megnevezése, értéke:

-----

I/2. pályázóé:

Munkaviszonyból származó, az elmúlt három hónapban elért nettó átlagjövedelem: -----Ft/hó

Nyugdíj:-----Ft/hó Munkanélküli ellátás: -----Ft/hó

Családi pótlék:-----Ft/hó GYES/GYED/GYET: -----Ft/hó

Gyermektartási díj: -----Ft/hó (kapott, fizetett)

Más rendszeres vagy eseti jövedelem:

Megnevezése: ----- Összege: ----- Ft/hó

Rendelkezik-e nagy értékű forgalomképes vagyontárggyal? Megnevezése, értéke:

IV. Pályázóval, pályázókkal együttköltözők vagyoni viszonyai:

II/1.:

Munkaviszonyból származó, az elmúlt három hónapban elért nettó átlagjövedelem: -----Ft/hó

Nyugdíj:-----Ft/hó

Munkanélküli ellátás: -----Ft/hó

Családi pótlék:-----Ft/hó

GYES/GYED/GYET: -----Ft/hó

Gyermektartási díj: -----Ft/hó (kapott, fizetett)

Más rendszeres vagy eseti jövedelem:

Megnevezése: ----- Összege: ----- Ft/hó

Rendelkezik-e nagy értékű forgalomképes vagyontárggyal? Megnevezése, értéke:

-----

II/2.:

Munkaviszonyból származó, az elmúlt három hónapban elért nettó átlagjövedelem: -----Ft/hó

Nyugdíj:-----Ft/hó

Munkanélküli ellátás: -----Ft/hó

Családi pótlék:-----Ft/hó

GYES/GYED/GYET: -----Ft/hó

Gyermektartási díj: -----Ft/hó (kapott, fizetett)

Más rendszeres vagy eseti jövedelem:

Megnevezése: ----- Összege: ----- Ft/hó

Rendelkezik-e nagy értékű forgalomképes vagyontárggyal? Megnevezése, értéke:

II/3.

Munkaviszonyból származó, az elmúlt három hónapban elért nettó átlagjövedelem: -----Ft/hó

Nyugdíj:-----Ft/hó

Munkanélküli ellátás: -----Ft/hó

Családi pótlék:-----Ft/hó

GYES/GYED/GYET: -----Ft/hó

Gyermektartási díj: -----Ft/hó (kapott, fizetett)

Más rendszeres vagy eseti jövedelem:

Megnevezése: ----- Összege: ----- Ft/hó

Rendelkezik-e nagy értékű forgalomképes vagyontárggyal? Megnevezése, értéke:

II/4.

Munkaviszonyból származó, az elmúlt három hónapban elért nettó átlagjövedelem: -----Ft/hó

Nyugdíj:-----Ft/hó

Munkanélküli ellátás: -----Ft/hó

Családi pótlék:-----Ft/hó

GYES/GYED/GYET: -----Ft/hó

Gyermektartási díj: -----Ft/hó (kapott, fizetett)

Más rendszeres vagy eseti jövedelem:

Megnevezése: ----- Összege: ----- Ft/hó

Rendelkezik-e nagy értékű forgalomképes vagyontárggyal? Megnevezése, értéke:

-----

V. A pályázat benyújtásának rövid indokolása:

-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----  
-----

Jászberény, ..... év ..... hó ..... nap

Alulírottak kijelentjük, hogy az általunk szolgáltatott adatok a valóságnak megfelelnek.

Aláírások:

-----

**FIGYELEM!**

**A pályázathoz csatolni kell:**

- a pályázat benyújtását megelőző 3 hónapban kapott minden rendszeres és eseti jövedelemről szóló igazolást.