

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK****a 31/2005. (X.12.) és 17/2009.(IX.16.) rendelettel módosított****37/2004. (VII.16.)  
rendelete****az önkormányzat által végzett közműépítéshez kapcsolódó közművesítési  
hozzájáráról***( egységes szerkezetben )*

Kunhegyes Város Képviselő-testülete – a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 28. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – az önkormányzat által végzett közműépítésekhez kapcsolódó közművesítési hozzájárulásról a következő rendeletet (továbbiakban: Ör.) alkotja:

**Általános rendelkezések****1.§**

- (1) A rendelet hatálya kiterjed a város közigazgatási területén a helyi építési szabályzatban, illetőleg a szabályozási tervben, az önkormányzat beruházásában megvalósuló közutakra, közművekre.
- (2) Ha a magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság (továbbiakban: tulajdonos) a tulajdonát képező ingatlant kiszolgáló önkormányzat által létesített közműhálózat fejlesztéséhez pénzbeli befizetéssel (továbbiakban: közművesítési hozzájárulás) nem járul hozzá az érdekeltségi egységnek megfelelő összeg megfizetésére kell kötelezni.

**Fogalom-meghatározások****2.§**

- (1) E rendelet alkalmazása során közmű
  - a./ az út: a szilárd (kő vagy beton + aszfalt) burkolatú közút
  - b./ a víz- és csatornahálózat: a helyi közcélú víziközmű törzshálózatának a szolgáltató tulajdonában és üzemeltetésében levő része.
- (2) E rendelet alkalmazása során közműhálózat fejlesztése: a közművesítetlen közterületen új közmű építése, vagy meglévő közmű esetén a nagyobb teljesítményre való alkalmassá tétel érdekében annak átépítése, valamint a közterületi közműhálózat és az ingatlan közötti csatlakozó vezeték megépítése.

- (3) Közművesítési hozzájárulás: az a befizetési kötelezettségként megállapított pénzösszeg, amelynek nagyságát a beruházó képviselő-testület a beruházási összeg alapján, a közmű által kiszolgálható ingatlanokra megállapította.
- (4) Lakóingatlan: az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a városrendezési terv vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre lakóépület építhető.
- (5) Átlagos fogyasztás: e rendeletben közművenként az átlagos fogyasztás mértéke vízfogyasztás és szennyvízcsatorna használat esetén 0,2 m<sup>3</sup>/nap.
- (6) Közművel ellátott (kiszolgált) ingatlan: az az önálló helyrajzi számmal rendelkező, illetve a városrendezési terv vagy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. sz. rendelet előírásai alapján önálló helyrajzi számmal ellátható földterület, melyre a hatályos műszaki szabványok és irányelvek szerint a gerincvezetékéről a bekötést már elvégezték, illetve amelyhez a közúti csatlakozás kiépíthető.
- (7) Önkormányzati beruházás: minden olyan beruházás, amelyben az önkormányzat a költségviselés mértékétől függetlenül - részt vesz.

### 3.§<sup>1</sup>

- (1) A közművesítési költség felosztása az ellátható lakóingatlanok között egyenlő arányban történik.
- (2) A nem lakóingatlanral beépített, illetve beépíthető ingatlan esetében a hozzájárulás kiszámításának alapja az, hogy fogyasztása hányszorosa az egy lakásra jutó átlagos fogyasztásnak. A fizetendő hozzájárulás összege a lakóingatlanra eső költség és az előbbiek alapján képzett arányszám szorzata.
- (3) *A beruházás összköltsége alapján a közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső mértékét – az (5), (6) bekezdés figyelembe vételével- a jegyző határozatban közli az érintettekkel.*
- (4) A beruházás összköltsége alapján a közművesítési hozzájárulás lakóingatlanra eső mértékéről a képviselő-testület felhatalmazása alapján – az (5), (6) bekezdés figyelembe vételével, átruházott hatáskörben – a polgármester határoz.
- (5) Az ingatlanokra felosztandó közművesítési hozzájárulás mértékét – az Ör. 3. § (3) bekezdése alapján – a képviselő-testület külön önkormányzati rendeletben határozza meg.
- (6) A közművesítési hozzájárulás megfizetése alól felmentés nem adható.
- (7) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni az adott közmű után:

---

<sup>1</sup> A rendelet 3.§ (3) bekezdését a 31/2005.(X.12.) önkormányzati rendelet 1.§-a módosította 2005. november 1-i hatállyal.

- a./ két utcát érintő sarki ingatlanok esetében azon ingatlan tulajdonosának (ainak), akik korábban az adott közmű kiépítésében már érdekeltek voltak és hozzájárulást fizettek,
- b./ annak, aki víziközmű társulattal közös beruházásban megvalósuló közművek után érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére kötelezett,
- c./ annak, aki az önkormányzat és lakossági közös beruházásban megvalósuló útépités után útépitési hozzájárulás megfizetésére kötelezett.

(8) Nem kell közművesítési hozzájárulást fizetni kérelmére a 70 év feletti egyedülállónak.

#### 4.§

- (1) A közművesítési hozzájárulás ingatlanra eső összegét a közmű üzembe helyezését követő 30 napon belül kell kivetni, s azt a kivetéstől számított 6 hónapon belül kell az önkormányzatnak egy összegben megfizetni. A fizetési kötelezettség az ingatlan tulajdonosát, tulajdonközösség esetén a tulajdonostársakat tulajdoni hányaduk arányában terheli.
- (2) A fizetésre kötelezett kérelmére legfeljebb 60 hónap részletfizetési kedvezmény biztosítható.
- (3) Az (1) és a (2) bekezdésben foglalt fizetési kötelezettség teljesítéséig az ingatlanra – az önkormányzat javára, a közművesítési hozzájárulás mértéke erejéig – jelzálogjog kerül bejegyzésre.

#### Záró rendelkezések

#### 5.§<sup>2</sup>

- (1) Ezen önkormányzati rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a kihirdetés után használatba vett beruházásokra kell alkalmazni.
- (2) A közművesítési hozzájárulás kivetését önkormányzati hatósági ügyként kell kezelni és az eljárás során az eljárásra az 1957. évi IV. törvény előírásait kell alkalmazni.
- (3) *E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló 2006/123/EK. irányelvbe ütköző rendelkezést nem tartalmaz.*

Kelt: Kunhegyesen 2004. július 15-én.

Kontra József  
polgármester

Rentzné dr.Bezdán Edit  
jegyző

---

<sup>2</sup> A rendelet 5. §-át új, (3) bekezdéssel kiegészítette a 17/2009.(IX.16.) Ör.rendelet 7.§-a 2009. szeptember 16-i hatállyal.