

# Rendelet

Önkormányzati Rendeletek Tára



## Dokumentumazonosító információk

Rendelet száma:	19/2011.(IX.14.)
Rendelet típusa:	Alap
Rendelet címe:	Építményadó
Módosított rendelet azonosítója:	3/2012. (I.25.), 22/2013.(XI.27.), 13/2014.(XI.28.), 10/2015.(IV.29.)
Rendelet tárgykódja:	E1
Tárgykód megnevezése:	Építményadó
Kihirdetés dátuma:	2011. szeptember 14.
Hatályba lépés dátuma:	2012. január 1.
Dokumentum készült:	2011. szeptember 14.

## KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

a 3/2012.(I.25.), 22/2013.(XI.27.), 13/2014.(XI.28.) és a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati  
rendelettel módosított  
19/2011.(IX.14.)  
önkormányzati rendelete

**az építményadóról**  
( módosításokkal egybeszerkesztve )

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdésének *a)* és *h)* pontja, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörben, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

### I. Általános rendelkezések

#### 1. §

- (1) Az építményadó az önkormányzat saját bevételi forrásának kiegészítésére szolgál.
- (2)<sup>1</sup>
- (3) A beszedett adó összegéről az önkormányzat évenként köteles a költségvetési beszámoló részeként a település lakosságát tájékoztatni.

#### 2. §

- (1) Az adó alanya a jogi személy.<sup>2</sup>
- (2)<sup>3</sup>
- (3)<sup>4</sup>
- (4)<sup>5</sup>
- (5)<sup>5</sup>

### II. Az adókötelezettség szabályai

---

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2015. június 1-től.

<sup>2</sup> A rendelet szövegét a 13/2014.(XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a módosította. Hatályos: 2015. január 1-től

<sup>3</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2015. január 1-től

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte a 13/2014 (XI.28.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatálytalan: 2015. január 1-től

<sup>5</sup> A rendelet 2.§ (4)-(5) bekezdését a 3/2012. (I.25.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2012. február 1-i hatállyal hatályon kívül helyezte.

**3. §<sup>6</sup>**

**4. §<sup>7</sup>**

**5. §<sup>8</sup>**

**III.**

**Adómentességek**

**6. §**

- (1) <sup>9</sup>Tárgyi adómentességet élvez, mentes az adó alól a helyi adókról szóló törvény előírásain túl:
- a) gyógy- vagy üdülőhelynek nem minősülő kistelepülésen fekvő komfort nélküli lakásból 100 m<sup>2</sup>,
  - b) a szociális, egészségügyi és gyermekvédelmi, illetőleg a nevelési-oktatási intézmények céljára szolgáló helyiség,
  - c) <sup>10</sup>
- (2) A mentességek csak egyfajta jogcímen vehetők igénybe.
- (3)<sup>11</sup><sup>12</sup> Mentes az adó alól a helyi adókról szóló törvényben szabályozott esetekben a műemléképület.
- (4)<sup>13</sup> Ezen mentességek nem vonatkoznak a vállalkozó (a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épületére, épületrészére.

**IV.**

**Az adó alapja és mértéke**

**7. §**

Az adó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

**8. §**

- (1) Az adó évi általános mértéke 2011. évtől a 7. § szerinti adóalap után 1000 Ft / m<sup>2</sup>.

---

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2015. június 1-től.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2015. június 1-től.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2015. június 1-től.

<sup>9</sup> A rendelet 6. § (1) bekezdését módosította a 3/2012. (I.25.) önkormányzati rendelet 3. §-a 2012. február 1-i hatállyal.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2015. június 1-től.

<sup>11</sup> A rendelet 6.§ (4) bekezdését módosította a 3/2012. (I.25.) önkormányzati rendelet 4. §-a 2012. február 1-i hatállyal.

<sup>12</sup> A 6. § (3) bekezdését hatályon kívül helyezte, a (4) bekezdés számozását (3) bekezdésre módosította a 22/2013.(XI.27.) önkormányzati rendelet 2. §-a 2014. január 1-i hatállyal.

<sup>13</sup> A rendelet szövegét kiegészítette a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 1. §-a. Hatályos: 2015. június 1-től.

- (2) Az adó évi mértéke termelő tevékenység céljára szolgáló építményeknél az adótárgy hasznos alapterületének legalább 50 %-át elérő gazdasági kihasználtsága esetén az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m<sup>2</sup>-e után 10 Ft/m<sup>2</sup>.
- (3) Az adó évi mértéke szolgáltatás céljára szolgáló építményeknél az adótárgy hasznos alapterületének legalább 50%-át elérő gazdasági kihasználtsága esetén az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m<sup>2</sup>-e után 10 Ft/m<sup>2</sup>.
- (4) Vegyes használatú épületrész esetén a (2)-(3) bekezdésekben meghatározott adómértéket az adótárgy eltérő használati módjaihoz tartozó hasznos alapterületek összeszámításával kell alkalmazni.
- (5)<sup>14</sup> A gazdasági kihasználtság mértéke az építményadó szempontjából az a százalékban kifejezett összefüggés, amely helyrajzi számok szerint külön-külön az adóalany termelő tevékenység céljára szolgáló építményeiben (12. § 26. pont), illetve az adóalany szolgáltatás céljára szolgáló építményeiben (12. § 27. pont) a használati mód alapján a vállalkozás által valóságnak megfelelően használt erőforrások (gép, munkaerő, alapanyag, alkatrész, energia) révén ott folytatott rendszeres gazdasági tevékenység m<sup>2</sup>-ben megadott tényleges területe és az ingatlan építményeinek adókötelezettség alá eső teljes hasznos alapterülete egymáshoz viszonyított arányszámát megmutatja.

**V.**  
**A bejelentés szabályai,**  
**az adó bevallása és megfizetése**

**9. §**

- (1) A 2. § (1) bekezdésben meghatározott adóalany építményadóját az adóhatóság bevallás alapján kivétéssel állapítja meg.
- (2)<sup>15</sup>
- (3)<sup>16</sup>

**10. §<sup>17</sup>**

**Jogkövetkezmények**

**11. §<sup>18</sup>**

---

<sup>14</sup> A rendelet 8.§-át egy új, (5) bekezdéssel egészítette ki a 3/2012.(I.25.) önkormányzati rendelet 5. §-a 2012. február 1-i hatállyal.

<sup>15</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2015. június 1-től.

<sup>16</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2015. június 1-től.

<sup>17</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2015. június 1-től.

<sup>18</sup> Hatályon kívül helyezte a 10/2015.(IV.29.) önkormányzati rendelet 2. §-a. Hatálytalan: 2015. június 1-től.

**VI.  
Értelmező rendelkezések**

**12. §**

E rendelet alkalmazásában:

(1)<sup>19</sup>

(2)<sup>19</sup>

(3)<sup>19</sup>

(4)<sup>19</sup>

(5)<sup>19</sup>

(6)<sup>19</sup>

(7)<sup>19</sup>

(8)<sup>19</sup>

(9)<sup>19</sup>

(10)<sup>19</sup>

(11)<sup>19</sup>

(12)<sup>19</sup>

(13)<sup>19</sup>

(14)<sup>19</sup>

(15)<sup>19</sup>

(16)<sup>19</sup>

(17)<sup>19</sup>

(18)<sup>19</sup>

(19)<sup>19</sup>

(20)<sup>19</sup>

(21)<sup>19</sup>

(22)<sup>19</sup>

(23)<sup>19</sup>

(23)<sup>19</sup>

---

<sup>19</sup> A rendelet 12. §-a (1)-(25) bekezdését a 3/2012.(I.25.) önkormányzati rendelet 8. §-a 2012. február 1-i hatállyal hatályon kívül helyezte.

(24)<sup>19</sup>

(25)<sup>19</sup>

(26) Termelési célra szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján a gyárnak, üzemnek, üzemcsarnoknak, műhelynek, szerviznek, garázsznak, gépjárműtárolónak minősülő épület, épületrész, továbbá a gyár, az üzem, az üzemcsarnok termék-előállító tevékenységéhez szükséges adminisztratív, valamint a dolgozók munkavégzési feltételeit biztosító szociális és kiszolgáló célra használt épület, épületrész.

(27) Szolgáltatás céljára szolgáló építmény: tényleges használati mód alapján azok az épületek, épületrészek amelyekben tárgyak, létesítmények, objektumok javítása, karbantartása, felújítása, tervezése, összeszerelése, csomagolása, tárolása, szállítása, elosztása, gyártási, feldolgozási részfolyamatainak bér munkában való elvégzése, minőségének ellenőrzése, információk gyűjtése, feldolgozása, tárolása, továbbítása, átadása, szétosztása; a gazdasági szervezetek működését, termelését segítő eszközkölcsonzés, adatfeldolgozás, üzletviteli, műszaki tanácsadás, hirdetés, piackutatás és reklám, ügyviteli, jogi és egyéb gazdasági szolgáltatás, személyek, tárgyak helyváltoztatása, áruk fogyasztókhoz való eljuttatása, pénzügyi, biztosítási műveletek végzése; személyek, közösségek oktatási, kulturális, művelődési, egészségügyi, szórakozási, üdülési, utazási, testedzési és más személyes szükségleteinek kielégítése, a társadalom egészének, közösségeinek igazgatása, védelme, képviselése, szociális, kommunális ellátása, érdekképviselése, kutatási-fejlesztési tevékenység és törvényhozás folyik.

## VII. Záró rendelkezések 13. §

(1)<sup>20</sup> Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló törvényben és az adózás rendjéről szóló törvényben meghatározott rendelkezések az irányadóak.

(2) Ez a rendelet 2012. január 1. napjával lép hatályba.

(3) Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete az építményadót határozatlan időre vezeti be.

Kelt: Kunhegyes, 2011. szeptember 13.

S z a b ó András  
polgármester

Dr. Péntes Tímea  
jegyző

### **ZÁRADÉK:**

Kihirdetve: Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestületének 9/2011. (IV.13.) önkormányzati rendelet 22. § (1)-(2) bekezdése alapján: 2011. szeptember hó 14. napján

Dr.Péntes Tímea  
jegyző

---

<sup>20</sup> A rendelet 13.§-a (1) bekezdését módosította a 3/2012.(I.25.) önkormányzati rendelet 7. §-a 2012. február 1-i hatállyal.