

Ügytípus: Magánszemélyek kommunális adója

Eljáró belső szervezeti egység: Gazdasági Osztály – Adócsoport

Illetékességi terület: Kunhegyes Város közigazgatási területe

Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, nyomtatványok:

- Magánszemélyek kommunális adója bevallás nyomtatvány

Eljárási illeték: az alapeljárás illeték- és díjmentes

Eljárási szabályok

Az adózó az adókötelezettség keletkezéséről, illetve az adókötelezettség változásáról 15 napon belül az előírt nyomtatványon adóbevallást köteles benyújtani.

Az adózót az adókötelezettség keletkezéséről, az adóalap, az adómentesség, az adókedvezmény, az adó megállapításához szükséges adatokról, körülményről bevallási, illetőleg bejelentési kötelezettség terheli.

Az adót a bevallás alapján az önkormányzati adóhatóság (jegyző) veti ki.

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 08:00 – 12:00-ig

kedd: 08:00 – 12:00-ig

szerda: 08.00 – 16.00-ig

péntek: 08.00 – 12.00-ig

Az adó megfizetése

Az adót két egyenlő részletben félévenként, adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell megfizetni Kunhegyes Város Önkormányzat magánszemélyek kommunális adója beszedési számla javára (11745145-15410072-02820000).

Az adókötelezettséggel kapcsolatos szankciók

Az adó késedelmes megfizetése esetén az esedékesség napjától, **késedelmi pótlékot** kell fizetni. A késedelmi pótlék mértéke minden naptári nap után a felszámítás időpontjában érvényes jegybanki alapkamat kétszeresének 365-öd része.

Adókötelezettség

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő:

- Építmények közül: a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész;
- Beépítetlen belterületi földrészlet (telek);
- A nem magánszemély tulajdonában álló lakásbérlet.

Adóalany

Az adó alanya az a magánszemély, aki:

- a naptári év első napján az építmény, illetve telek tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, illetve ingatlant az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.

Adómentesség

Mentes az adó alól:

- a szükséglakás;
- a külterületi földrészleten lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény;
- a lakás céljára szolgáló építményben állandó lakcím-bejelentkezéssel tartózkodó egyedülálló, 70. életévét az adóévet megelőző évben betöltött tulajdonos, haszonélvező és bérlő.
- az adóalany, ha családjában együttélő közeli hozzátartozók egy főre számított havi jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 80 %-át.

Az adó mértéke

Az adó évi mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 7.000 Ft.

Jogorvoslati lehetőségek:

A magánszemélyek kommunális adójának kivetésével, megfizetésével és egyéb magánszemélyek kommunális adójával kapcsolatos ügyben a Kunhegyes Város Jegyzőjének határozata ellen a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Közigazgatási Hivatalhoz lehet fordulni.

Eljárási határidő: 30 nap

Vonatkozó jogszabályok:

- Az adózás rendjéről szóló többször módosított 2003. évi XCII. tv.;
- A helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény;
- Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestületének a magánszemély kommunális adójáról szóló 30/2004.(VII.16.) rendelete.