

Ügytípus: Építményadó

Eljáró belső szervezeti egység: Gazdasági Osztály – Adócsoport

Illetékességi terület: Kunhegyes Város közigazgatási területe

Az ügyintézéshez szükséges dokumentumok, nyomtatványok:

- építményadó bevallási nyomtatvány;
- tulajdoni lap;
- adásvételi szerződés;
- jogerős használatbavételi / bontási engedély;
- építésügyi hatóság jogerős rendeltetésmódosítási határozata;
- építmény hasznos alapterületére vonatkozó dokumentumok (pl. alaprajz);
- képviseleti jogosultságot igazoló irat, bélyegző.

Alapvető eljárási szabályok: Az eljárás az ügyfél által benyújtott bevallással, nyomtatványokkal, iratokkal indul.

Az eljárást megindító irat benyújtásának módja:

- Az adókötelezettség keletkezését vagy változást követő 15 napon belül kell az eljárást megindító iratot benyújtani.
- Ez történhet személyesen az Adócsoportnál ügyfélfogadási időben, vagy postai úton.
- A benyújtott irat alapján az adó határozattal kerül megállapításra.

Ügyfélfogadási idő:

hétfő: 08:00 – 12:00-ig

kedd: 08:00 – 12:00-ig

szerda: 08.00 – 12.00-ig, 12.30 – 16.00-ig

péntek: 08.00 – 12.00-ig

Az adó megfizetése:

- Az építményadót két egyenlő részletben az adóév március 15. napjáig és szeptember 15. napjáig kell megfizetni Kunhegyes Város Önkormányzatának.
- Amennyiben az adókötelezettségben változás nem történik, újabb határozat nem készül, az adózónak a következő években a korábban meghozott határozat alapján kell az adót megfizetni.

Befizetés módja:

átutalással 11745145-15410072-02440000 számlaszámra vagy postai befizető lapon (csekken).

Az ügymenetre vonatkozó általános tájékoztatás:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

Adóalanynak minősül a jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság.

Az **adómentességre vonatkozó szabályokat** a Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testületének az építményadóról szóló 19/2011. (IX.14.) számú önkormányzati rendeletének 6. § (1) bekezdése, valamint a Htv. 13. – 13/A. §-ai tartalmazzák.

Az adó alapja:

Az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke:

Az adó évi általános mértéke 2011. évtől az adóalap után 1.000 Ft / m².

Az adó évi mértéke termelő tevékenység céljára szolgáló építményeknél az adótárgy hasznos alapterületének legalább 50 %-át elérő gazdasági kihasználtsága esetén az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m²-e után 10 Ft / m².

Az adó évi mértéke szolgáltatás céljára szolgáló építményeknél az adótárgy hasznos alapterületének legalább 50 %-át elérő gazdasági kihasználtsága esetén az építmény adókötelezettség alá eső minden egész m²-e után 10 Ft / m².

Jogorvoslati lehetőségek:

Az építményadóval kapcsolatos ügyekben a Kunhegyes Város Jegyzőjének határozata ellen a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Kormányhivatalhoz lehet fordulni.

Vonatkozó jogszabályok:

- az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.);
- a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.);
- Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestületének 19/2011. (IX.14.) számú önkormányzati rendelete.