

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**2014. július 10-én megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Sorszám: 14.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
143/2014.	„A nyári diákmunka elősegítése” programról szóló Hatósági szerződés megkötéséhez szükséges pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról	D7
144/2014.	A Kunhegyesi Víz- és Csatornamű Kft-nek az Országos Mentőszolgálat részére a kunhegyesi mentőállomás épülete felújítása céljára tett közérdekű kötelezettségvállalásról	Z1
145/2014.	az Origo Tervező Iroda Kft. (2364 Ócsa, Klapka u. 5.) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházásához szükséges ingatlan megvásárlására	D7
146/2014.	„Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról	A15
147/2014.	a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó bútorok beszerzése tárgyában Ajánlattevők kiválasztására	A15
148/2014.	a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó orvosi eszközök, műszerek beszerzése tárgyában Ajánlattevők kiválasztására	A15
149/2014.	a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó informatikai eszközök beszerzése tárgyában Ajánlattevők kiválasztására	A15

150/2014.	Marady Optika Kft. részére a kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről	D7
151/2014.	Kunhegyes Város Önkormányzatának megvásárlásra felajánlott Ady Endre utca 14. szám (37 hrsz.) alatti ingatlan tárgyában	D7
152/2014.	A Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges nyomdai munkálatok ellátásához szolgáltató kiválasztásáról	Z1
153/2014.	a Kunhegyes, Kálvin u. 1. szám alatti kollégiumi ingatlan (hrsz 2335/7) visszavétele iránti kérelemről szóló 62/2014.(III.18.) számú Kt. határozat módosításáról	D7
154/2014.	a Televény Könnyűipari Szociális Szövetkezet (5233 Tiszagyenda, Petőfi Sándor u. 25.) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházásához szükséges ingatlan bérbeadására	D7
155/2014.	a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) emeleti üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötéséről	D7
156/2014.	a Polgármesteri Hivatal és szervei elektronikus információbiztonságának biztosításáról	Z1
157/2014.	a Kunhegyesi Víz- és Csatornamű Kft. törzstőke leszállításáról	D7

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2014. július 10-én megtartott soron kívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szabó András polgármester elnökletével:
Dr. Horváth Lajos, Kontra József, Magyar György, Metzinger Ferenc, Nagy Kálmán, Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna és Vincze László önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Pénzes Tímea jegyző, Földi Zsuzsanna vezető-tanácsos, Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző, Répászky Gabriella vezető-főtanácsos, Páldiné Dr. Ágoston Livia Járási hivatalvezető tanácskozási joggal meghívottak valamint Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Szabó András polgármester köszönti a soron kívüli képviselőtestületi ülésen a megjelent önkormányzati képviselőket és a meghívott jelenlévőket. Külön köszönti Páldiné Dr. Ágoston Livia járási hivatalvezető asszonyt. Megállapítja, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, az ülésen nyolc önkormányzati képviselő megjelent. Dr. Nagy Levente igazoltan van távol, jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 00 perckor megnyitja.

Kéri a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, nyolc igenlő szavazattal elfogadja.

ELSŐ NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés „A nyári diákmunka elősegítése” programról szóló Hatósági szerződés megkötéséhez szükséges pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, hogy elég későn lett megjelentetve. Elmondja, hogy az önkormányzatnak önerőt kell biztosítani. Megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

143/2014.(VII.10.) Kt. határozat,

„A nyári diákmunka elősegítése” programról szóló Hatósági szerződés megkötéséhez szükséges pályázat benyújtásáról és az önerő biztosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésben felsorolt kötelező önkormányzati feladatellátás keretében a 12. pont alapján támogatja „A nyári diákmunka elősegítése” program céljait és annak megvalósulását.

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete támogatja a pályázat benyújtását és biztosítja a megvalósulásához szükséges 369.968,- Ft önerőt, valamint az orvosi alkalmassági vizsgálat költségét 2014. évi költségvetése terhére.

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a pályázat benyújtására és a Hatósági szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos
6. Szabó Ildikó városgazdálkodási ügyintéző

MÁSODIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Kunhegyes Víz- és Csatornamű Kft-nek az Országos Mentőszolgálat részére a kunhegyesi mentőállomás épülete felújítása céljára tett közérdekű kötelezettségvállalásáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

144/2014.(VII.10.) Kt. határozat,

A Kunhegyesi Vízf- és Csatornamű Kft.-nek az Országos Mentőszolgálat részére a kunhegyesi mentőállomás épülete felújítása céljára tett közérdekű kötelezettségvállalásról

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete, mint alapító – a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:16. §-a alapján kapott kizárólagos jogkörében eljárva – az alábbi döntést hozza:

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a Kunhegyesi Vízf- és Csatornamű Kft. az Országos Mentőszolgálat részére a kunhegyesi mentőállomás épülete felújítása céljára közérdekű kötelezettségvállalást tegyen a mellékelt megállapodás alapján.

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete jóváhagyja a közérdekű kötelezettségvállalással járó költségek viselését.

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Kolozsvári Imre ügyvezetőt a megállapodással kapcsolatos ügyviteli teendők ellátására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Kolozsvári Imre ügyvezető
4. Barta Ferenc aljegyző
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

HARMADIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés az Origo Tervező Iroda Kft. (2364 Ócsa, Klapka u. 5.) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházásához szükséges ingatlan megvásárlására
(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, jegyző asszony kiegészítésével. Megkéri jegyző asszonyt, hogy mondja el kiegészítését.

Dr. Pénzes Tímea jegyző elmondja, hogy a telekmegosztás költségeit a vevő vállalja, illetve hogy a régi Ptk. hivatkozás helyett a 6:224 – 225. § kerüljön bele a határozati javaslat 3. pontjába.

Szabó András polgármester megköszöni a kiegészítést, megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot az előbb elhangzott kiegészítéssel, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

145/2014.(VII.10.) Kt. határozat,
az Origo Tervező Iroda Kft. (2364 Ócsa, Klapka u. 5.) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházásához szükséges ingatlan megvásárlására

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) rendelet előírásait – az alábbiak szerint dönt:

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja az Origo Tervező Iroda Kft. (2364 Ócsa, Klapka u. 5.) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházási szándékát és a Kunhegyes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kunhegyesi belterületi

- 3303/19 hrsz-ú ingatlanból a telekmegosztást követően - melynek költsége a vevőt terheli - kialakított kb. 2000 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant

kézműipari termékek előállítására céljára a fenti bejegyzett cég részére értékesíti.

2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete **az ingatlan vételárát 1.- Ft/m² összegben állapítja meg**, tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság az ingatlanon tervezett beruházás megvalósulása esetén **legalább 2 fő helyi munkavállaló részére munkahelyet létesít.**
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ingatlan tekintetében a Ptk. 6:224 § -225. §-a alapján **visszavásárlási jog érvényesítését** írja elő az alábbi esetekre:

- amennyiben a beruházás megvalósítása 2015. június 30. napjáig nem kezdődik meg,
- amennyiben a Kft. a tervezett beruházást nem vagy nem a képviselőtestületi határozatnak megfelelő módon valósítja meg, különös tekintettel a munkahelyteremtésre.

Ennek határideje 2015. június 30. napjáig terjedő időtartam.

4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a fentiekkel kapcsolatos teendők elvégzésére, a telekmegosztást követően az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Origo Tervező Iroda Kft. (2364 Ócsa, Klapka u. 5.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
7. Vagyongazdálkodási csoport
8. Irattár

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződés módosításának jóváhagyására

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, hogy időpontbeli problémák vannak, megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

146/2014.(VII.10.) Kt. határozat,
„Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázat Támogatási Szerződés módosításának jóváhagyásáról

1. Kunhegyes Város Önkormányzata kezdeményezi a „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” tárgyú KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056

azonosító számú pályázat Támogatási Szerződés módosítást a 4., 6., 11., mellékletek szerint.

2. Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges feladatok elvégzésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Opus Team Kft. 4028 Debrecen, Nyíl u. 46.
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
7. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
9. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó bútorok beszerzése tárgyában Ajánlattevők kiválasztására

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, az előterjesztésben fel van sorolva, hogy kiket hívnak meg, megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

147/2014.(VII.10.) Kt. határozat,

a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó bútorok beszerzése tárgyában Ajánlattevők kiválasztására

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva az ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó bútorok beszerzése tárgyában az alábbi három ajánlatadót kéri fel:

1. *Kovács Sándorné vállalkozó* (5340 Kunhegyes, Petőfi S. u. 6/a.)
 2. *Nagy András vállalkozó* (5340 Kunhegyes Mirhó köz 4/B.)
 3. *Nász & Társa Faipari Termelő és Szolgáltató Betéti Társaság* (5340 Kunhegyes, Dózsa Gy. u. 7.)
2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges feladatok elvégzésével.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
6. Oláh Katalin a projekt pénzügyi munkatársa
7. Fűtő Georgina projekt asszisztens
8. Földi Zsuzsanna projektmenedzser

HATODIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó orvosi eszközök, műszerek beszerzése tárgyában Ajánlattevők kiválasztására
(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, az előterjesztésben fel van sorolva, hogy kiket hívnak meg, megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

148/2014.(VII.10.) Kt. határozat,

a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó orvosi eszközök, műszerek beszerzése tárgyában Ajánlattevők kiválasztására

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva az ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó orvosi eszközök, műszerek beszerzése tárgyában az alábbi három ajánlatadót kéri fel:

1. *TECH-MEDICAL Kft.*
(3000 Hatvan, Görgey u. 36.)
2. *Real Medical Hungary Kft.*
(1063 Budapest Szinyei Merse utca 10.)
3. *TI-MED Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.*
(2260 Balassagyarmat, Madách liget 15. 3. lpház 4. em.2.)

2. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges feladatok elvégzésével.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
6. Oláh Katalin a projekt pénzügyi munkatársa
7. Fűtő Georgina projekt asszisztens
8. Földi Zsuzsanna projektmenedzser

HETEDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó informatikai eszközök beszerzése tárgyában Ajánlattevők kiválasztására

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, az előterjesztésben fel van sorolva, hogy kiket hívnak meg, megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

149/2014.(VII.10.) Kt. határozat,

a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvalósításához kapcsolódó informatikai eszközök beszerzése tárgyában Ajánlattevők kiválasztására

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva az ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 azonosító számú pályázat megvaló-

sításához kapcsolódó informatikai eszközök beszerzése tárgyában az alábbi három ajánlatadót kéri fel:

1. *Alfa – Taxa Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.* (2120 Dunakeszi, Fóti út 43. E. ép. 1. lpház. 3. em.9.)
 2. *Lendvay Dezső* (5362 Tiszaörs, Madarasi út 9.)
 3. *LEP-KER FAMILY Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.* (5310 Kisújszállás, Béla király út 21.)
2. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges feladatok elvégzésével.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
6. Oláh Katalin a projekt pénzügyi munkatársa
7. Fűtő Georgina projekt asszisztens
8. Földi Zsuzsanna projektmenedzser

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Marady Optika Kft. részére a kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

150/2014.(VII.10.) Kt. határozat,
Marady Optika Kft. részére a kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2006.(V.11.) rendelet 30. § és 32-33.§-ában biztosított jogkörében eljárva – MARADY OPTIKA KFT. (székhely: 5310 Kisújszállás, Piac u. 2.) a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci vásárcsarnok (431. hrsz.) 5. sz. üzlethelyiség bérletének újrakötéséről szóló kérelmét az alábbi feltételekkel elfogadja:

- A bérlet időtartama: 1 év, amely a bérlő írásos kérelmére újraköthető.
- A bérleti jogviszony kezdete: 2014. augusztus 01.
- A bérleti jogviszony vége: 2015. július 31.
- A bérleti díj mértéke: bruttó 35.000,- Ft/hó, azaz: Harmincötezer 00/100 forint, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
7. Marady Optika Kft. (5310 Kisújszállás, Piac u. 2.)

KILENCEDIK NAPIRENDI PONT:

**Előterjesztés az Ady Endre utca 14. szám (37. hrsz.) alatti ingatlan felajánlásáról
(írásban csatolva)**

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslat „A” változatát.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslat „A” változatát, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

151/2014.(VII.10.) Kt. határozat,
Kunhegyes Város Önkormányzatának megvásárlásra felajánlott Ady Endre utca 14. szám (37 hrsz.) alatti ingatlan tárgyában

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) rendelet előírásait – az alábbiak szerint dönt:

Kiss Andrásné (szül: Szolnok, 1965.01.30., an.: Lengyel Erzsébet, lakcím: 1183 Budapest, Üllői út 454. 216 sz.); **Andrási Istvánné** (szül: Szolnok, 1968.12.07., an.: Lengyel Erzsébet, lakcím: 5331 Kenderes, Martinovics utca 43. sz.) kérelmét mely a közös tulajdonukban lévő az ingatlan-nyilvántartásban szereplő **Kunhegyes, Ady Endre utca 14.** szám alatti 37. hrsz-ú belterületi ingatlan megvásárlására vonatkozik

támogatja.

Kunhegyes Város Önkormányzata részére megvásárlásra felajánlott közös tulajdonban lévő ingatlant – ingatlan értékbecslési érték szerint – **3.500.000 Ft, azaz Hárommillió ötszázezer forintért megvásárolja.**

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Kiss Andrásné (1183 Budapest, Üllői út 454. 216)
6. Andrási Istvánné (5331 Kenderes, Martinovics utca 43.)
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

TIZEDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges nyomdai munkálatok ellátásához szolgáltató kiválasztásáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot, hogy a Rózsa és Társa Nyomdaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-t bízzák meg a nyomdai munkálatok ellátásával.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

152/2014.(VII.10.) Kt. határozat,

A Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges nyomdai munkálatok ellátásához szolgáltató kiválasztásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 41. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva 2014. augusztus 1. napjától 1 éves időtartamra a legalacsonyabb összegű ajánlatot adó

Rózsa és Társa Nyomdaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. -t
(5340 Kunhegyes, Arany J. utca 49.)

megbízta

a Polgármesteri Hivatal működéséhez szükséges nyomdai munkálatok ellátásához. Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestülete felhatalmazza Dr. Péntes Tímea jegyzőt a szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Rózsa és Társa Nyomdaipari Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (5340 Kunhegyes, Arany J. u. 49.)
6. Kis-Új-Lap Nyomdaipari Kft. (5310 Kisújszállás, Munkácsy u. 8.)
7. Földi Zsuzsanna vezető-tanácsos
8. Vagyongazdálkodási csoport

10/1. NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Kunhegyes, Kálvin utca 1. szám alatti kollégiumi ingatlan (hrsz. 2335/7.) visszavétele iránti kérelemről szóló 62/2014. (III.18.) számú Kt. határozat módosításáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

153/2014.(VII.10.) Kt. határozat,

a Kunhegyes, Kálvin u. 1. szám alatti kollégiumi ingatlan (hrsz 2335/7) visszavétele iránti kérelemről szóló 62/2014.(III.18.) számú Kt. határozat módosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (3) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a 62/2014.(III.18.) sz. Kt. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Kunhegyes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva kérelmezi a korábban tulajdonát képező Kunhegyes, belterület 2335/7 hrsz-ú ingatlan, természetben Kálvin u. 1. szám alatt kivett kollégium művelési ágú 1446 m² terület nagyságú ingatlan **vagyonkezelésbe adását, ezt követően pedig a térítésmentes tulajdonba adását.**

Az ingatlanra vonatkozó kérelem előterjesztése a **Mötv. 13. § (1) bekezdés 12. pontja szerinti „helyi közfoglalkoztatás”, valamint a 13. pontja szerinti „helyi adóval, gazdaság szervezéssel (...) kapcsolatos feladatok” körében** ellátandó kötelező önkormányzati feladatellátás alapján különösen indokolt.

Kunhegyes Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy a vagyonkezelésbe, azt követően pedig a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését vállalja.

Kunhegyes Város Önkormányzata nyilatkozik, hogy az érintett ingatlan védettség (örökségvédelmi, természetvédelmi, Natura 2000) alatt nem áll.

Jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 62/2014.(III.18.) sz. Kt. határozat hatályát veszti.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges teendők ellátására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
7. Irattár

10/2. NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Televény Könnyűipari Szociális Szövetkezet (5233 Tiszagyenda, Petőfi Sándor u. 25.) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházásához szükséges ingatlan bérbeadására

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

154/2014.(VII.10.) Kt. határozat,
a Televény Könnyűipari Szociális Szövetkezet (5233 Tiszagyenda, Petőfi Sándor u. 25.) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházásához szükséges ingatlan bérbeadására

Kunhegyes Város Önkormányzata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyongazdálkodási ügyintéző 22/2004.(V.01.) rendelet előírásait – az alábbiak szerint dönt:

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete támogatja a Televény Könnnyűipari Szociális Szövetkezet (5233 Tiszagyenda, Petőfi Sándor u. 25.) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházási szándékát és a Kunhegyes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kunhegyesi belterületi

- 2335/2. hrsz-ú ingatlanból igényelt kb. 141 m² nagyságú részt a mellékelt helyszínrajz alapján

egyéb papír- és kartontermékek előállítására céljára a fenti bejegyzett cég részére bérbe adja.

2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az ingatlan bérleti díját 1,- Ft/m² összegben állapítja meg évente egyszeri egyösszegű fizetési kötelezettséggel, tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság vállalja, hogy a 3 hónap időtartamú akkreditációs eljárást követően a megváltozott munkaképességű foglalkoztatotti létszám legalább 40%-a erejéig teljes munkaképességű munkaeőt is foglalkoztat.

3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a bérleti jogviszonyra rendkívüli, 6:348.§ (2) szerinti felmondási okot köt ki az alábbiakra:

- amennyiben a foglalkoztatás megvalósítása 2014. augusztus 31. napjáig nem kezdődik meg,
- amennyiben a 3 hónap időtartamú akkreditációs eljárást követően a megváltozott munkaképességű foglalkoztatotti létszám legalább 40%-a erejéig teljes munkaképességű munkaeőt foglalkoztatása nem valósul meg,
- amennyiben a Kft. a foglalkoztatást nem vagy nem jelen képviselőtestületi határozatnak megfelelő módon valósítja meg, különös tekintettel a munkahelyteremtésre.

4. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a fentiekkel kapcsolatos teendők elvégzésére, a bérleti szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Televény Könnnyűipari Szociális Szövetkezet (5233 Tiszagyenda, Petőfi Sándor u. 25.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Irattár

10/3. NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) emeleti üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötéséről

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság egyhangúan elfogadásra javasolja a határozati javaslatot.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

155/2014.(VII.10.) Kt. határozat,
a piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) emeleti üzlethelyiség bérleti szerződésének megkötéséről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestület – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a piactéri vásárcsarnok emeleti üzlethelyiség bérbeadásáról az alábbi döntést hozza:

Kunhegyes Város Önkormányzata a helységet az „Abádszalók-Kunhegyes közös szennyvízelvezetési és tisztítási projekt” (azonosító KEOP-1.2.0/2F/09-2010-0076) pályázathoz kapcsolódóan a projektmenedzsmenti feladatokat ellátó cégnek az OPUS TEAM Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4028 Debrecen, Nyíl utca 46.) részére 1.000,- Ft+ÁFA/hó + közüzemi díjak + bérleti díjért a projekt várható megvalósulásának napjáig 2015. augusztus 31.napjáig bérbé adja.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a fentieknek megfelelően a bérleti szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. OPUS TEAM Kft. (4028 Debrecen, Nyíl u. 46.)
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

10/4. NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Polgármesteri Hivatal és szervei elektronikus információbiztonságának biztosításáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester megkéri jegyző asszonyt ismertesse, miről van szó.

Dr. Péntes Tímea jegyző elmondja, 2013. évi L. törvény újabb kötelezettséget ró az önkormányzat hivatalára, mely szerint az elektronikus rendszereit biztonsági osztályba kell sorolni, kockázatelemzést, cselekvési tervet, valamint Informatikai Biztonsági Stratégiát és Biztonsági Szabályzatot kell alkotni. Ez a tevékenység jellegéből adódóan belső munkatárs nem végezheti, illetve csak akkreditált szolgáltató végezheti el. Nem kellett ajánlatot kérni, kaptak ajánlatot négy cégtől. Több buktatója is van mindegyik ajánlatnak, azért bátorkodott beleírni a határozati javaslatba, hogy melyiket látják az informatikus kollégával a legmegnyugtatóbb ajánlatnak, mert nagyon nehéz összehasonlítani a különböző tételekből álló ajánlatokat. Ha javasolhat a képviselőtestületnek, akkor a Polgármesteri Hivatal ezen feladatának ellátására az ITSecure Kft.-t bízta meg. Úgy gondolja árban is a legjobb, összességében a legjobb és a szolgáltatási ajánlatát tekintve is.

Szabó András polgármester megköszöni a tájékoztatást. Megkérdezi van-e még valakinek hozzászólása.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

156/2014.(VII.10.) Kt. határozat,
a Polgármesteri Hivatal és szervei elektronikus információbiztonságának biztosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (2) bekezdése, valamint az állami és önkormányzati szervek elektronikus információbiztonságáról szóló 2013. évi L. törvény 2. § (1) bekezdés k) pontja alapján a Polgármesteri Hivatal elektronikus információbiztonságának ellátására a

ITSecure Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 56.) gazdasági társasággal köt szerződést.

Szerződéses ár: 300.000,- Ft+ÁFA
Felügyelet: 30.000,- Ft+ÁFA/hó
Kiszállítás: 4.900,- Ft +140,- Ft/km + ÁFA

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Dr. Pénzes Tímea jegyzőt a vállalkozási szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. ITSecure Kft. (1015 Budapest, Batthyány u. 56.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
9. Barabás Attila informatikus
10. Irattár

10/5. NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Kunhegyesi Víz- és Csatornamű Kft. törzstőke leszállításáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, mivel a TRV Zrt. elvitte a szennyvíz és a vízszolgáltatást, illetve a működtetést ő végzi, a Kft.-t nem szüntetik meg, a törzstőkét leszállítják 10.000.000 forintra. Megkérdezi van-e valakinek kérdése.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek, aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

157/2014.(VII.10.) Kt. határozat,
a Kunhegyesi Víz- és Csatornamű Kft. törzstőke leszállításáról

A Szolnoki Törvényszék Cégbírósága által vezetett cégjegyzékben Cg. 16-09-005695 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Kunhegyesi Víz- és Csatornamű Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) alapítójának a Kunhegyes Város Önkormányzatnak Képviselőtestülete 2014. július 10-én tartott ülésén elhatározta a társaság jegyzett tőkéjének leszállítását.

A törzstőke összege leszállítás előtt: 36.545.000,- Ft, azaz Harminchatmillió-ötszáznegyvenötezer forint.

A törzstőke összege leszállítás után: 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint.

Kunhegyes Városi Önkormányzat alapító tag törzsbetéte a törzstőke leszállítását követően 10.000.000,- Ft, azaz Tízmillió forint. A törzstőke leszállítás indoka veszteségrendezés.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:204. § (1) bekezdése alapján felhívjuk a társaság hitelezőit, hogy ezen hirdetmény első alkalommal történt

közzétételét megelőzően keletkezett és ezen időpontig esedékessé nem vált követeléseik után biztosítékra tarthatnak igényt, melyet a döntés második közzétételét követő 30 napos jogvesztő határidőn belül a társaság székhelyére címezve írásban jelenthetnek be.

Nem jogosult biztosítékra a hitelező, ha a törzstőke-leszállítással kapcsolatos kockázattal arányos biztosítékkal – jogszabály rendelkezése vagy szerződés alapján – már rendelkezik, vagy ha a társaság pénzügyi, vagyoni helyzetére figyelemmel a biztosítékadás indokolatlan.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Kolozsvári Imre ügyvezető igazgató
5. Felügyelő Bizottság tagjai
6. Dr. K. Tóth András ügyvéd
7. Tóthné Hegedűs Mária könyvvizsgáló
8. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója. További hozzászólás hiányában bejelenti, ezzel a képviselőtestület a nyilvános ülésre tervezett munkáját elvégezte.

Megköszöni a meghívott jelenlévők ülésen való megjelenését. A képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 20 perckor bezárja.

Kmf.

Szabó András
polgármester

Dr. Péntes Tímea
jegyző