

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**2014. január 28-án megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Sorszám: 2.

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
2/2014.	az Egészségügyi alapellátás fejlesztése, egészségházak és járóbeteg-szakellátás fejlesztése keretében a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 jelű pályázat megvalósításáról, Támogatási szerződés megkötéséről	A15
3/2014.	a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 jelű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásához szükséges szakértő kiválasztásához	A15
4/2014.	a Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Turisztikai Fesztiválok Ideiglenes Kollégiuma által támogatásban részesített az „Itthon vagy – Magyarország szeretlek” programsorozat keretében megvalósult 2013. évi „Mihály Napi Sokadalom és Szent Mihály napi tűzgyújtás” című pályázat Támogatási szerződésének, valamint az azonnali beszedési megbízás benyújtására szóló felhatalmazás aláírására	A15
5/2014.	Hovanecz és Társa Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. a kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 4. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről	D7
6/2014.	a Purgány utca 5. sz. alatti (1326 hrsz.) alatti ingatlan felajánlásáról	D7
7/2014.	a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2013. IV. negyedévi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról	Z1
8/2014.	a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás 2014. évi tagi hozzájárulás megfizetéséről	Z1

9/2014.	a Szuper Beton Kft. (székhely: 5233 Tiszagyenda, Szőlő köz 7., Adószám: 23014523-2-16; Cégjegyzékszám: 16 09 012616, ügyvezetője: Pisók Katalin) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházásához szükséges ingatlan megvásárlásáról	D7
10/2014.	a „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” című KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázathoz szükséges hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásáról és az „Ajánlattételi felhívás elfogadásáról”	A15
11/2014.	a Kunhegyes Város Önkormányzata és a MIKROAGRO Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Bt. között létrejött haszonbérleti szerződés megszüntetéséről	D7
12/2014.	a TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0030 számú „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményében” című pályázat megvalósítására konzorciumi megállapodás megkötéséhez	A15

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2014. január 28-án megtartott soron következő nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szabó András polgármester elnökletével:
Dr. Horváth Lajos, Kontra József, Magyar György, Metzinger Ferenc, Nagy Kálmán, Dr. Nagy Levente, Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna és Vincze László önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Péntes Tímea jegyző, Barta Ferenc aljegyző, Földi Zsuzsanna vezető-tanácsos, Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző, Nagy István ügyintéző, Fűtő Georgina ügykezelő, Szabó József a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány csoportvezetője tanácskozási joggal meghívottak, valamint Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

Szabó András polgármester köszönti a soron következő képviselőtestületi ülésen a megjelent önkormányzati képviselőket és a meghívott jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, az ülésen hét önkormányzati képviselő megjelent. Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna és Dr. Horváth Lajos nem jelezték távolmaradásukat, valószínűleg meg fognak érkezni. A képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 00 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívó szerint tárgyalják meg a napirendi pontokat. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

A képviselőtestület jelenlévő hét tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, hét igenlő szavazattal elfogadja.

Szabó András polgármester átadja a szót a megjelenteknek, amennyiben kérdések illetve interpellációk vannak, tegyék meg.

Kontra József elmondja, hogy a Nyár u. 17. szám alatti lakos kereste meg azzal, hogy tavaly május 13-án beadtak egy kérelmet az átellenben lévő ingatlan megvásárlása céljából és január 8-án kaptak rá választ. Ez a válasz az volt, hogy mivel az az ingatlan jelenleg is, tavaly április óta bérebe van adva, emiatt nem értékesíthető. Megkérdezi, hogy milyen tartalmú a másik szerződés, mert ez a család lakásépítés céljából kívánná megvásárolni a telket.

15 óra 3 perckor megérkezik Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna képviselő asszony a képviselőtestület ülésére, így a képviselőtestület tagjainak száma nyolc főre változott.

Szabó András polgármester elmondja, hogy a jelenlegi bérlő zöldséget, gyümölcsöt termel az ingatlanon.

Dr. Péntes Tímea jegyző elmondja, hogy nála is volt a hölgy, a kérelmet, ha fenntartják akkor a képviselőtestület megtárgyalja, erre várnak most választ, hogy fenntartják-e a kérelmet.

Kontra József megköszöni a válaszokat.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója. Bejelentés hiányában javasolja, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat tárgyalják meg.

ELSŐ NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés az Egészségügyi alapellátás fejlesztése, egészségházak és járóbeteg szakellátás fejlesztése keretében a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 jelű pályázat megvalósításáról, Támogatási szerződés megkötésére

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, hogy a pályázat keretén belül az orvosi rendelő felújítása történne meg. Megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

2/2014.(I.28.) Kt. határozat,

az Egészségügyi alapellátás fejlesztése, egészségházak és járóbeteg-szakellátás fejlesztése keretében a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 jelű pályázat megvalósításáról, Támogatási szerződés megkötéséről

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 jelű pályázat megvalósításával

e g y e t é r t.

2. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete vállalja, hogy a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című pályázatban foglaltakat a csökkentett elfogadott elszámolható összköltségnek megfelelően megvalósítja.
3. A projekt elszámolható összköltsége: 59 428 327 Ft
Nettó költség: 46 930 213 Ft
Áfa költség: 12 498 114 Ft
A részletes költségvetést az 1. számú melléklet tartalmazza.
4. A pályázati támogatás segítségével megvalósuló célok:
 - a) Az egészségügyi alapellátás minőségének javítása.
 - b) a Központi Orvosi Rendelő felújítása, fűtőkorszerűsítés.
 - c) Az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló rendeletben foglalt minimumfeltételeknek megfelelő orvosi műszerek, gépek, eszközök, berendezések beszerzése.
 - d) Bútorok beszerzése a váróterem és a rendelő komfortosítására.

- e) Informatikai eszközök beszerzése.
5. A projekt megvalósítási helyszínének pontos címe, helyrajzi száma: 5340 Kunhegyes Dózsa Gy. u. 4.; hrsz: 2323/6
 6. A pályázati konstrukció száma: ÉAOP-4.1.2/A-12
Részcél: „A” komponens – 1. Részcél; alapellátás fejlesztése
(2 felnőtt háziorvosi, 1 gyermekorvosi, 5 védőnői körzet, valamint a központi orvosi ügyelet vonatkozásában.)
 7. Kunhegyes Város Önkormányzatának a pályázat megvalósításához önerőt nem kell biztosítania.
Az elfogadott támogatási intenzitás 100 %.
 8. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a Támogatási szerződés aláírására, illetve a megvalósításhoz szükséges feladatok ellátására, a szükséges szerződések megkötésére.

Erről értesülnek:

- 1./ Szabó András polgármester
- 2./ Dr. Péntes Tímea jegyző
- 3./ Szoboszlai Hajnalka osztályvezető
- 4./ Vagyongazdálkodási csoport
- 5./ Fűtő Georgina ügyintéző
- 6./ Oláh Katalin pénzügyi munkatárs
- 7./ Földi Zsuzsanna vezető-tanácsos

MÁSODIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 jelű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásához szükséges szakértő kiválasztásához

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, a legkedvezőbb ajánlatot Bakos László adta 596.900,- Ft értékben. Megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

3/2014.(I.28.) Kt. határozat,

a „Kunhegyesi Központi Orvosi Rendelő felújítása” című ÉAOP-4.1.2/A-12-2013-0006 jelű pályázathoz kapcsolódó közbeszerzési feladatok ellátásához szükséges szakértő kiválasztásához

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva a pályázat közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával

Bakos László közbeszerzési szakértőt
(5232 Tiszabő, Micsurin út 5.)

bízza meg.

A bruttó megbízási díj: 596.900,- Ft.

1. A feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata a pályázat terhére biztosítja.
2. Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselő-testülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szerződés aláírására

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Bakos László E.V. (5232 Tiszabő, Micsurin út 5.)
6. Nardai Dániel (5231 Fegyvernek, Gyóni G. u. 27/a.)
7. KATONA KFT. (5000 Szolnok, Hold u. 31.)
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport
9. Földi Zsuzsanna projektmenedzser
10. Oláh Katalin
11. Fűtő Georgina

HARMADIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Turisztikai Fesztiválok Ideiglenes Kollégiuma által támogatásban részesített az „Itthon vagy - Magyarország szeretlek” programsorozat keretében megvalósult 2013. évi „Mihály Napi Sokadalom és Szent Mihály napi tűzgyújtás” című pályázat Támogatási szerződésének megkötésére és azonnali beszédési megbízási benyújtására szóló felhatalmazás aláírására

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

4/2014.(I.28.) Kt. határozat,
a Nemzeti Kulturális Alap Kulturális Turisztikai Fesztiválok Ideiglenes Kollégiuma által támogatásban részesített az „Itthon vagy – Magyarország szeretlek” programsorozat keretében megvalósult 2013. évi „Mihály Napi Sokadalom és Szent Mihály napi tűzgyújtás” című pályázat Támogatási szerződésének, valamint az azonnali beszédési megbízás benyújtására szóló felhatalmazás aláírására

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a által biztosított jogkörében eljárva

hozzájárul

a határozathoz mellékelt formában csatolt „Támogatási szerződés” valamint a „Felhatalmazó levél” elnevezésű dokumentumok aláírásához, engedélyezi Kunhegyesi Városi Önkormányzat 11745145-15410072 számlájára beszédési megbízás benyújtását a **Nemzeti Kulturális Alap** alábbi számlája javára:

10032000-00288767-00000000

2. A felhatalmazás 2014. január 7-től visszavonásig érvényes.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a Támogatási szerződés és a Felhatalmazó levél aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Nemzeti Kulturális Alap
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
8. Földi Zsuzsanna vezető-tanácsos

15 óra 8 perckor megérkezik Dr. Horváth Lajos képviselő a képviselőtestület ülésére, így a képviselőtestület tagjainak száma kilenc főre változott.

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Hovanecz és Társa Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. a kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 4. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötésére
(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra alkalmasnak a határozati javaslatot

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

5/2014.(I.28.) Kt. határozat,

Hovanecz és Társa Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. a kunhegyesi piactéri vásárcsarnok (431. hrsz.) 4. sz. üzlethelyiség bérleti szerződésének újrakötéséről

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakások céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 12/2006.(V.11.) rendelet 30.§ és 32-33. §-ában biztosított jogkörében eljárva – Hovanecz és Társa Szolgáltató és Kereskedelmi Bt., (székhely: 5340 Kunhegyes, Rákóczi u. 10-14.), a Kunhegyes Város Önkormányzatának tulajdonában álló piaci vásárcsarnok (431. hrsz.) 4. sz. üzlethelyiség bérletének újrakötéséről szóló kérelmét az alábbi feltételekkel elfogadja:

- A bérlet időtartama: 1 év, amely a bérlő írásos kérelmére újraköthető.
- A bérleti jogviszony kezdete: 2014. február 01.
- A bérleti jogviszony vége: 2015. január 31.
- A bérleti díj mértéke: bruttó 25.000,- Ft/hó, azaz: Huszonötezer 00/100 forint, amely nem tartalmazza a közművek fogyasztásával kapcsolatos költségeket.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
6. Vagyongazdálkodási csoport
7. Hovanecz és Társa Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (5340 Kunhegyes, Rákóczi u. 10-14.)

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Purgány utca 5. sz. alatti (1326 hrsz.) alatti ingatlan felajánlásáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra alkalmasnak a határozati javaslatot

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

6/2014.(I.28.) Kt. határozat,

a Purgány utca 5. sz. alatti (1326 hrsz.) alatti ingatlan felajánlásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében és az Önkormányzat és a támogatott felek között 2007. február 15. napján kötött megállapodás 4. pontja értelmében eljárva az alábbiakról dönt:

Szentpéteri Anna és Béres József tulajdonát képező Kunhegyes Város Önkormányzat részére felajánlott ingatlan-nyilvántartásban szereplő 1326. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Kunhegyes, Purgány utca 5. szám alatti ingatlant ingyenes tulajdonszerzés céljából

elfogadja.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szentpéteri Anna (5340 Kunhegyes, Arany J. u. 42.)
5. Béres József (5340 Kunhegyes, Bethlen G. u. 2-4.)
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
8. Vagyongazdálkodási csoport

HATODIK NAPIRENDI PONT:

Tájékoztató a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2013. év IV. negyedévi tevékenységéről

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, Szabó József részletesen beszámol az elmúlt negyedév tevékenységéről. Megkérdezi van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

7/2014.(I.28.) Kt. határozat,

a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2013. IV. negyedévi tevékenységéről szóló tájékoztató elfogadásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány csoportvezetőjének a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány 2013. év IV. negyedévi tevékenységéről szóló tájékoztatóját – a mellékelt tartalommal – jóváhagyólag

e l f o g a d j a.

Erről értesülnek:

1. Imre Péter a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány kuratórium elnöke
2. Szabó József a „Kunhegyes Városért” Közalapítvány csoportvezetője
3. Szabó András polgármester
4. Dr. Péntes Tímea jegyző
5. Barta Ferenc aljegyző

HETEDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás részére a 2014. évi tagi hozzájárulás megfizetésére

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése a beszámolóval kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

8/2014.(I.28.) Kt. határozat,
a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás 2014. évi tagi hozzájárulás megfizetéséről

Kunhegyes Város Önkormányzata hozzájárul a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás által meghatározott 2014. évi tagi hozzájárulás megfizetéséhez.

1. Kunhegyes Város Önkormányzata a Kunhegyes településre eső 566.930 Ft-ot, azaz ötszázhatvanhatezer-kilencszázharminc forintot a 2014. évi költségvetéséből biztosítja.
2. Kunhegyes Város Önkormányzata a fent említett összeget átutalja a Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás számlájára.
3. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Tisza-tavi Régió Hulladéklerakóit Rekultiváló Egycélú Önkormányzati Társulás (5350 Tiszafüred, Fő u. 1.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Szuper Beton Kft. (5233 Tiszagyenda, Szőlő köz 7. Adószám: 23014523-2-16; Cégjegyzékszám: 16 09 012616 ügyvezetője Pisók Katalin) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházásához szükséges ingatlan megvásárlásáról

(írásban csatolva)

Dr. Pénzes Tímea jegyző személyes érintettségét jelenti be.

Szabó András polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra alkalmasnak a határozati javaslatot.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

9/2014.(I.28.) Kt. határozat,
a Szuper Beton Kft. (székhely: 5233 Tiszagyenda, Szőlő köz 7., Adószám: 23014523-2-16; Cégjegyzékszám: 16 09 012616, ügyvezetője: Pisók Katalin) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházásához szükséges ingatlan megvásárlásáról

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló 22/(V.01.) rendelet előírásait – az alábbiak szerint dönt:

1. A Képviselőtestület támogatja a Szuper Beton Kft. (5233 Tiszagyenda, Szőlő köz 7.) gazdasági társaság munkahelyteremtő beruházási szándékát és a Kunhegyes Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képező kunhegyesi belterületi
 - **3303/10. hrsz-ú** 10000 m² nagyságú kivett beépítetlen terület megnevezésű **ingatlant**

ásványvíz feldolgozáshoz csarnok és technológia kiépítése létesítésére a fenti bejegyzett cég részére értékesíti.
2. A Képviselőtestület **az ingatlan vételárát 1.- Ft/m², összesen: 10.000,- Ft**, azaz: Tízezer forint összegben állapítja meg, tekintettel arra, hogy a gazdasági társaság az ingatlanon tervezett beruházás megvalósulása esetén **legalább 8 fő részére munkahelyet létesít.**
3. A Képviselőtestület az ingatlan tekintetében a Ptk. 374-375. §-a alapján **viszszavásárlási jog érvényesítését** írja elő az alábbi esetekre:
 - amennyiben a beruházás megvalósítása 2014. december 31. napjáig nem kezdődik meg
 - amennyiben a Kft. a tervezett beruházást nem vagy nem a képviselőtestületi határozatnak megfelelő módon valósítja meg, különös tekintettel a munkahelyteremtésre.

Ennek határideje 2014. december 31. napjáig terjedő időtartam.

4. A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a fentiekkel kapcsolatos teendők elvégzésére, az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szuper Beton Kft. (5233 Tiszagyenda, Szőlő köz 7.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Vagyongazdálkodási csoport
7. Dr. K. Tóth András ügyvéd
8. Irattár

8/1. NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” című KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázathoz szükséges hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásához és az „Ajánlattételi felhívás elfogadásához”

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

10/2014.(I.28.) Kt. határozat,

a „Kunhegyes vízminőség-javítás és vízbázis fejlesztés” című KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázathoz szükséges hivatalos közbeszerzési tanácsadói feladatok ellátásáról és az „Ajánlattételi felhívás elfogadásáról”

1. Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az önkormányzat közbeszerzési szabályzatának felülvizsgálatára, és a KEOP-1.3.0/09-11-2013-0056 azonosító számú pályázat közbeszerzési és beszerzési eljárásainak teljes körű lefolytatásához szükséges közbeszerzési szakértő kiválasztásához közbeszerzési eljárás lebonyolítására az alábbi 3 ajánlatadót kéri fel:

1. Matrix Audit Beruházásszervező és Pénzügyi Tanácsadó Kft.

4032 Debrecen, Kürtgyarmat u. 27.

2. Szijj és Czira Ügyvédi Iroda

6061 Tiszakécske, Szolnoki út 1.

3. Magistratum-S Kft.

7020 Dunaföldvár, Sóház u. 4.

2. Kunhegyes Város Önkormányzata elfogadja az ajánlattételi felhívást a melléklet szerinti tartalommal elfogadja
3. A Képviselőtestület jelen határozat elfogadásával egyidejűleg a 138/2013.(VII.09.), 203/2013.(X.29.) és 204/2013.(X.29.) számú Kt. határozatokat hatályon kívül helyezi.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
6. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos
7. Matrix Audit Beruházásszervező és Pénzügyi Tanácsadó Kft. (4032 Debrecen, Kürtgyarmat u. 27.)
8. Szijj és Czira Ügyvédi Iroda (6061 Tiszakécske, Szolnoki út 1.)
9. Magistraum-S Kft. (7020 Dunaföldvár, Sóház u. 4.)

8/2. NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés Kunhegyes Város Önkormányzata és a MIKROAGRO Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Bt. között létrejött haszonbérleti szerződés megszüntetéséről
(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tárgyalta, megkérdezi mi a bizottság véleménye.

Metzinger Ferenc képviselő elmondja, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság elfogadásra alkalmasnak a határozati javaslatot.

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

11/2014.(I.28.) Kt. határozat,

a Kunhegyes Város Önkormányzata és a MIKROAGRO Mezőgazdasági Termelő és Szolgáltató Bt. között létrejött haszonbérleti szerződés megszüntetéséről

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jog-

körében eljárva, figyelembe véve az önkormányzat vagyonáról szóló 22/2004.(V.01.) rendelet előírásait – az alábbiak szerint dönt:

Kunhegyes Város Önkormányzata és a MIKROAGRO Bt. (Székhely: 5340 Kunhegyes, Rákóczi u. 37/a. Adószám: 2601849-2-16; Cjsz: 16-06-002854) Képviseli: Kis Gábor között 2007. november 30. napján létrejött haszonbérleti szerződést a kunhegyesi 0999/12. hrsz alatt fekvő 4 ha 9759 m² nagyságú 160,79 AK értékű szántó művelési ágú külterületi ingatlan haszonbérletére vonatkozóan a mai nappal közös megegyezéssel megszünteti.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a mellékelt, haszonbérleti szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás aláírására, illetve a szükséges feladatok ellátására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. MIKROAGRO Bt. Képviseli:Kis Gábor (Székhely: 5340 Kunhegyes, Rákóczi u. 37/a.)
5. Dr. K. Tóth András Ügyvéd
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Irattár

8/3. NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0030 számú „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményében” című pályázat megvalósítására konzorciumi megállapodás megkötéséről

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot a módosítással, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúan kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

12/2014.(I.28.) Kt. határozat,

a TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0030 számú „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményében” című pályázat megvalósítására konzorciumi megállapodás megkötéséhez

Kunhegyes Város Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. év CLXXXIX. törvény 13. § (1) 6. pontja és 30. §

(4) bekezdés, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 1. a) rendelkezése alapján az alábbiak szerint dönt:

A TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0030 számú „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményében” című pályázat megvalósítására **konzorciumi megállapodás megkötését** a melléklet szerinti tartalommal

jóváhagyja.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert a konzorciumi megállapodás aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Konzorciumi partnerek
3. Dr. Péntes Tímea jegyző
4. Barta Ferenc aljegyző
5. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos

Szabó András polgármester megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója. További hozzászólás hiányában bejelenti, ezzel a képviselőtestület a nyilvános ülésre tervezett munkáját elvégezte.

Megköszöni a meghívott jelenlévők ülésen való megjelenését. A képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 16perckor bezárja.

Kmf.

Szabó András
polgármester

Dr. Péntes Tímea
jegyző