

# KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**2013. december 31-én megtartott nyilvános  
üléseinek**

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V E**

Sorszám: 26.

### **HATÁROZATOK MUTATÓJA**

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
256/2013.	az „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményeiben” című, „TÁMOP 3.1.11-12/2-2012-0030 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó „Óvodai jó gyakorlat, referenciák megosztás, átvétele” feladat elvégzéséhez	A15
257/2013.	az „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményeiben” című, „TÁMOP 3.1.11-12/2-2012-0030 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó Hajnal úti Óvoda eszközbeszerzése” tárgyban közbeszerzési eljárás eredményéről	A15
258/2013.	a „Bázis Üdülő” ingatlan adás-vételi szerződésének módosításáról	D7

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2013. december 31-én megtartott nyilvános üléséről.

**Az ülés helye:** Városháza nagy tanácskozó terme

**Jelen vannak:** Szabó András polgármester elnökletével:  
Dr. Horváth Lajos, Kontra József, Magyar György, Metzinger Ferenc, Nagy Kálmán, Dr. Prágerné Dr. Kádár Magdolna és Vincze László önkormányzati képviselő

**Jelen vannak továbbá:** Dr. Péntes Tímea jegyző, Barta Ferenc aljegyző, Páldiné Dr. Ágoston Livia Kunhegyesi Járási Hivatal vezetője, Fábián-Major Anikó óvodavezető, Fridrik Zsanett ügyintéző tanácskozási joggal meghívottak, valamint Barta Zsanett jegyzőkönyvvezető

**Szabó András** polgármester köszönti a soron kívüli képviselőtestületi ülésen megjelent önkormányzati képviselőket és a meghívott jelenlévőket. Megállapítja, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, az ülésen nyolc önkormányzati képviselő megjelent. A képviselőtestület nyilvános ülését 10 óra 00 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy a meghívó szerint tárgyalják meg a napirendi pontokat. Kéri a napirendi pontok elfogadását.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a napirendi javaslatot egyhangúan, nyolc igenlő szavazattal elfogadja.

### **ELSŐ NAPIRENDI PONT:**

**Előterjesztés az „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményeiben” című, „TÁMOP 3.1.11-12/2-2012-0030 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó „Óvodai jó gyakorlat, referenciák megosztása, átvétele” feladat elvégzésére**

(írásban csatolva)

**Szabó András** polgármester elmondja, a feladat elvégzésére a legkedvezőbb ajánlatot a Pitypang Óvoda adta, 750.000,- Ft értékben.

Megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

256/2013.(XII.31.) Kt. határozat,

az „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményeiben” című, „TÁMOP 3.1.11-12/2-2012-0030 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó „Óvodai jó gyakorlat, referenciák megosztás, átvétele” feladat elvégzéséhez

az „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményeiben” című, „TÁMOP 3.1.11-12/2-2012-0030 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó „Óvodai jó gyakorlat

lat, referenciák megosztás, átvétele” feladat elvégzéséhez nyerteséről a következők szerint dönt:

1. Kunhegyes Város Önkormányzata az elektronikus dokumentumkezelő beszerzéséhez a beérkezett ajánlatok alapján az alábbi céget választja:

Pitypang Óvoda  
Nyertes ajánlati ár: 750 000 Ft

2. Kunhegyes Város Önkormányzata felhatalmazza Szabó András polgármestert a szerződéskötéssel kapcsolatos feladatok elvégzésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Gézengúz Óvoda – Gyöngyszem Óvoda (1201 Budapest, Vörösmarty u. 91.)
5. Pitypang Óvoda (1181 Budapest, Kondor Béla sétány 12.)
6. SZVÓ Hold utcai Tagóvoda (2000 Szentendre, Hold utca 91.)
7. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
8. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
9. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos
10. Takácsné Zelizi Mária projektmenedzser

**MÁSODIK NAPIRENDI PONT:**

**Előterjesztés az „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményeiben” című, „TÁMOP 3.1.11-12/2-2012-0030 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó „Hajnal úti Óvoda eszközbeszerzése” tárgyban közbeszerzési eljárás eredmény hirdetésére**

(írásban csatolva)

**Szabó András** polgármester elmondja, a Hajnal úti Óvoda eszközbeszerzése tárgyban a nyertes ajánlattevő az ALEX Fém bútör Kft 721.849,- Ft + ÁFA értékben, ami összesen 916.748,- Ft. Megkérdezi van-e valakinek kérdése ezzel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúan nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

257/2013.(XII.31.) Kt. határozat,

az „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményeiben” című, „TÁMOP 3.1.11-12/2-2012-0030 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó Hajnal úti Óvoda eszközbeszerzése” tárgyban közbeszerzési eljárás eredményéről

Kunhegyes Város Önkormányzata az „Óvodafejlesztés Kunhegyes Város Óvodai Intézményeiben” című, „TÁMOP 3.1.11-12/2-2012-0030 azonosító jelű pályázat megvalósításához Hajnal úti Óvoda eszközbeszerzése” tárgyban a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás nyerteséről a következők szerint dönt:

**Nyertes ajánlattevő: ALEX Fémbútor Kft.**

**Ajánlati ár: nettó 721.849,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 916.748,- Ft, Kilencszázti-  
zenhatezer-hétszáznegyvennyolc Forint.**

Kunhegyes Város Önkormányzata felhatalmazza Szabó András polgármestert a szállítási szerződés aláírására és a szükséges feladatok elvégzésével.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. ALEX Fémbútor Kft. (2072 Zsámbék, Magyar u. 21-23.)
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Bakos László közbeszerzési szakértő
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási csoport ügyintézője
8. Takácsné Zelizi Mária projektmenedzser
9. Répászky Gabriella vezető-főtanácsos

#### **HARMADIK NAPIRENDI PONT:**

**Előterjesztés az „Üdülő” ingatlan adás-vételi szerződésének módosítására**

(írásban csatolva)

**Szabó András** polgármester elmondja, a munkásór bázis adás-vételi szerződésének módosításáról van szó. A vételárból fennmaradt összeget részletekben fizetné ki a Református Egyház 2014-től 2022-ig öt-öt millió forintot, illetve az utolsó részlet 5.831.200,- Forint. Úgy gondolja, az előterjesztés korrekt mindkét fél számára.

**Kontra József** megkérdezi Nagy Kálmántól, hogy a konkrét fejlesztési célkitűzések mikor fognak megvalósulni, milyen eredmények vannak.

**Nagy Kálmán** elmondja, hogy 60 millió forintot nyertek most. Ennek a közbeszerzése zajlik, azért nem zajlott még le, mert nem kapott egyértelmű választ az önkormányzat. Tomajmonostora a gesztora ennek a vallási turizmus pályázatnak. A legutolsó információja az, hogy nem kapott egyértelmű választ, hogyan kell az 500 milliós csomagot meghirdetni, vagy témánként, templomonként illetve bázisra külön-külön kell meghirdetni a közbeszerzési eljárást. Erre a pályázat kiíró még nem adott egyértelmű választ. Ez a 60 millió forint a központi ebédlőre, a központi vizesblokkra, illetve a faházaknak a felújítására, vagy a bázis vízkészletére, tehát a víz, szennyvíz, gáz és villany odajuttatására elegendő. Nem volt más pályázat kiírás, egy pályázatuk jelen pillanatban úgy áll, hogy nem elutasították, hanem felfüggesztett pályázat, ez a nagy épületnek a felújítására vonatkozik, egy ottani főzőkonyhával illetve az épületnek a külső, belső felújításával. Egy harmadik lépcső lenne az, ami az egésznek a lezárása a balneológiai központ, ami korábban eredetileg tervben volt.

Felmentést kér a szavazás alól.

**Szabó András** polgármester megkérdezi a képviselőtestület tagjaitól, hogy egyetértenek-e azzal, hogy Nagy Kálmán felmentést kapjon a döntés alól.

A képviselőtestület tagjai egyetértenek, hogy Nagy Kálmán felmentést kapjon a döntés alól.

**Szabó András** polgármester megkérdezi van-e valakinek kérdése az előterjesztéssel kapcsolatban.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, döntsenek. Aki elfogadja a határozati javaslatot, kézfeltartással jelezze.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot hét igenlő szavazattal – miután Nagy Kálmán önkormányzati képviselő érintettsége miatt felmentését kérte a szavazás alól, nem szavazott – elfogadja a következő határozatával:

258/2013.(XII.31.) Kt. határozat,  
a „Bázis Üdülő” ingatlan adás-vételi szerződésének módosításáról

Kunhegyes Város Önkormányzati Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. Törvény 107. §-ban biztosított jogkörében eljárva – a kunhegyesi 3310. hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kunhegyes, Kunmadarasi úton található, 3 ha 2404 m<sup>2</sup> nagyságú „üdülő” megnevezésű ingatlanra vonatkozó adás-vételi szerződés módosításában szereplő 2013. december 31-ei napot, mint megjelölt fizetési határidőt 2022. december 31. napjára

**módosítja és részletfizetést biztosít az alábbiak szerint:**

2014. december 31. napjáig 5. 000.000.- Ft, azaz Ötmillió Forint összeget,  
2015. december 31. napjáig 5. 000.000.- Ft, azaz Ötmillió Forint összeget,  
2016. december 31. napjáig 5. 000.000.- Ft, azaz Ötmillió Forint összeget,  
2017. december 31. napjáig 5. 000.000.- Ft, azaz Ötmillió Forint összeget,  
2018. december 31. napjáig 5. 000.000.- Ft, azaz Ötmillió Forint összeget,  
2019. december 31. napjáig 5. 000.000.- Ft, azaz Ötmillió Forint összeget,  
2020. december 31. napjáig 5. 000.000.- Ft, azaz Ötmillió Forint összeget,  
2021. december 31. napjáig 5. 000.000.- Ft, azaz Ötmillió Forint összeget,  
2022. december 31. napjáig 5.831.200,-Ft, azaz Ötmillió-nyolcszázharmincegyezer-kettőszáz Forint összeget köteles megfizetni eladó részére.

Eladó előteljesítést elfogad. Amennyiben a részletfizetés határidőre nem teljesül, a hátralévő részletek összessége egy összegben válik esedékessé.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert az adásvételi szerződés módosításának aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Péntes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Kunhegyesi Református Egyházközség 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 13.
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Dr. Horváthné Zsoldi Katalin költségvetési csoportvezető
7. Ollári Balázs vagyongazdálkodási ügyintéző
8. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

**Szabó András** polgármester megkérdezi van-e még valakinek bejelenteni valója. További hozzászólás hiányában bejelenti, ezzel a képviselőtestület a nyilvános ülésre tervezett munkáját elvégezte.

Megköszöni a meghívott jelenlévők ülésen való megjelenését. A képviselőtestület nyilvános ülését 10 óra 05 perckor bezárja.

Kmf.

Szabó András  
polgármester

Dr. Péntes Tímea  
jegyző