

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2012. január 12-én megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szabó András polgármester elnökletével:
Dr.Horváth Lajos, Kontra József, Magyar György, Nagy Kálmán,
Dr.Prágerné Dr.Kádár Magdolna, Szabó István és Vincze László önkormányzati képviselő

Jelen vannak továbbá: Barta Ferenc aljegyző, Csehné Köteles Rozália belső ellenőr, Dr.Horváthné Zsoldi Katalin gazdasági osztályvezető, Barta Jenő a Városi Építési Hivatal vezetője, Répászky Gabriella törzskari csoportvezető, Lódi Tünde vagyongazdálkodási csoportvezető tanácskozási joggal meghívottak, valamint Páliné Házi Judit jegyzőkönyvvezető

Szabó András polgármester köszönt mindenkit a soron kívüli képviselőtestület ülésen. Elmondja, három olyan fontos téma van, ami miatt a mai ülést össze kellett hívni.

Megállapítja, hogy a képviselőtestület nyilvános ülése határozatképes, az ülésen nyolc fő jelen van. Metzinger Ferenc önkormányzati képviselő jelezte, hogy más hivatalos elfoglaltsága miatt nem tud az ülésen részt venni.

A képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 30 perckor megnyitja.

Javasolja, hogy a képviselőtestület az írásban megküldött meghívóban feltüntetett napirendi pontokat tárgyalja meg.

Kéri a napirendi javaslat elfogadását.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a napirendi javaslatot egyhangúlag, nyolc igenlő szavazattal elfogadja.

ELSŐ NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a 2012. évi önkormányzati közüzemi ivóvíz- és csatornádíjak megállapításáról szóló 26/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, a december 22-én megtartott ülésén a képviselőtestület elfogadta az önkormányzati közüzemi víz- és csatornadíjakat. Jó helyzetben vannak, mivel akkor 2,56 %-os emelésről döntöttek. Az országgyűlés december végén elfogadta a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvényt, ami december 31-én 23 órakor lépett hatályba, mely alapján a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter fogja megállapítani a díjakat, és a 2012. évi emelés mértéke a 4,2 %-ot nem haladhatja meg. Ilyen szempontból a településünkön gond nincs, mivel az emelés mértéke 2,56 % volt, azonban az önkormányzati rendeletet hatályon kívül kell helyezni.

Miután az előterjesztéshez kapcsolódóan kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a rendelet tervezetet fogadják el.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a rendeletet egyhangúlag, nyolc igenlő szavazattal – minősített többséggel – elfogadja és megalkotja

**KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK
2/2012. (I.13.)
önkormányzati rendeletét**

**a 2012. évi önkormányzati közüzemi víz- és csatornadíjak megállapításáról szóló
26/2011. (XII.23.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés az építményadóval szembeni önkormányzati rendelettel kapcsolatban megállapított törvényességi észrevétel tárgyában

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, az építményadóval kapcsolatban kaptak egy törvényességi észrevételt a Kormányhivataltól, illetve be is rendelték őket az aljegyző úrral. Az észrevétel az volt, hogy nem megfelelő a rendelet, de végül is az utolsó pillanatban készült egy módosító határozat, melyet Szalay Ferenc Szolnok polgármestere kezdeményezésére nagyobb városok polgármesterei is aláírtak, ami alapján tökéletes a szeptemberben alkotott építményadó rendelet.

Egy helyesbítést kér a határozati javaslatban: a határozati javaslat 3. pontjának második sorában az „adókedvezmény” kifejezés helyett „kedvezményes adómérték” kifejezést kell használni.

Magyar György kérdezi, hogy ebből származik bevétel ebben az évben.

Szabó András polgármester elmondja, csak a társas vállalkozásoknak van megállapítva, önbevallás alapján működik. A bevalláshoz szükséges űrlapot és tájékoztatót mindenkinek kiküldik. Ebben az évben már él és bevétel is lesz.

Miután más kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy az előterjesztett határozati javaslatot, az elhangzott javítással együtt fogadják el.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot öt igenlő szavazattal, három tartózkodás mellett elfogadja a következő határozatával:

3/2012. (I.12.) Kt. h a t á r o z a t,

az építményadóról szóló önkormányzati rendelet törvényességi észrevétele tárgyában.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Jász-Nagykunszolnok Megyei Kormányhivatal Kormány megbízottja által tett 01-5453/2011. számú törvényességi észrevételt teljes terjedelmében megismerte.

1. A Képviselőtestület az adókedvezmény érvényesítése szempontjából meghatározó jelentőségű feltételként megállapított gazdasági kihasználtság meghatározásával kapcsolatos törvényességi észrevétellel egyetért, a rendelet módosítását soron következő ülésén megtárgyalja.
2. A Képviselőtestület a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (1) bekezdésében, és a jogszabályszerkesztésről szóló 60/2009. (XII.14.) IRM rendelet 2. §-ában és 18. § (2) bekezdésében előírt jogszabály-szerkesztési megállapításokkal kapcsolatos törvényességi észrevétellel szintén egyetért, a rendelet módosítását soron következő ülésén megtárgyalja.
3. Az építményadóról szóló rendelet 8.§ (2)-(3) bekezdéseiben az adótárgy kapcsán végzett tevékenység jellege szerint biztosított 10 Ft/m²/év kedvezményes adómértéket – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 7. § e) pontját megállapító módosító 2011. évi CLVI. törvényhez benyújtott T/4662/11 jelű törvényjavaslat jogalkotói szándékának figyelembevételével - változatlan tartalommal fenntartja.
4. A Képviselőtestület felkéri Szabó András polgármestert, hogy az önkormányzat intézkedéséről soron kívül értesítse a Megyei Kormányhivatalt.

Határidő: 2012. január 24.

Felelős: Szabó András polgármester

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr.Pénzes Tímea jegyző
3. Dr.Lengyel Györgyi a JNSZ Megyei Kormányhivatalt vezető kormány megbízott 5000 Szolnok, Kossuth u. 2.
4. Dr.Kollár István a JNSZ Megyei Kormányhivatal Törvényességi Ellenőrzési és Felügyeleti Főosztály főosztályvezetője 5000 Szolnok, Kossuth u. 2.
5. A Képviselőtestület tagjai
6. Barta Ferenc aljegyző
7. Dr.Horváthné Zsoldi Katalin gazdasági osztályvezető
8. Csöröginé Bodnár Erika adócsoport-vezető

HARMADIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés az OGSZ Hungary Kft. részére varrógépek bérbe adásáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, egy vállalkozás újraindítja a varrodát a bagolyvárban és a szakiskola varrógépeit erre a célra szeretné bérbe venni. Az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen gépeket, berendezéseket érint ez a bérbevétel.

Javasolja, hogy bérleti díjként havi 5.000 Ft-ot állapítsanak meg, illetve egyéb feltételként, hogy amíg a bérleti szerződése él, addig legalább 10 fő kunhegyesit foglalkoztasson.

Hosszú tárgyalássorozat, illetve keresgetés után akadtak rá erre a cégre.

Dr.Horváth Lajos egyértelműsíti, hogy az 5000 Ft bérleti díj valamennyi ingó tárgy együttes bérleti díját jelenti.

Szabó András polgármester válasza, hogy igen, a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján valamennyi bérleti díjat muszáj megállapítani.

Miután további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel együtt fogadják el.

A képviselőtestület jelenlévő nyolc tagja a javaslatot egyhangúlag, nyolc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

4/2012. (I.12.) Kt. h a t á r o z a t,

az OGSZ Hungary Kft. részére varrógépek bérbeadásáról.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CXXIX. törvény 107. §-ában biztosított jogkörében eljárva, és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) pontjának megfelelően 2012. január 13. napjától határozatlan időre

bérbe adja

a következő, Kunhegyes Város Önkormányzata tulajdonában lévő berendezéseket:

Megnevezés	Mennyiség (db)
Textima varrógép	12 db
Minerva gomblyukazó	1 db
Kétszálás Textima	1 db
Altin háromszálás engli	1 db
Futurmaxi vasalókazán tartozékaival	1 db
Teobald vasalókazán tartozékaival	1 db

Bérlő megnevezése: OGSZ Hungary Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.
8060 Mór, Vasút u. 12. 4. sz. üzlet
Képviseli: Szabó Imre Csaba ügyvezető

Bérleti díj: 5.000 Ft/hónap

Egyéb feltételek: A bérlő Kft. vállalja, hogy a bérleményben havonta 10 fő kun-hegyesi lakost foglalkoztat a Munka Törvénykönyve szerinti munkaviszonyban

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr.Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. OGSZ Hungary Kft. 8060 Mór, Vasút utca 12. 4. sz. üzlet
5. Dr.Horváthné Zsoldi Katalin gazdasági osztályvezető
6. Lódi Tünde vagyongazdálkodási csoportvezető
7. Répászky Gabriella törzskari csoportvezető

Szabó András polgármester bejelenti, hogy a képviselőtestület munkáját elvégezte, további napirendi pont tárgyalásra nem vár.

Megköszöni képviselőtársainak, hogy a soron kívüli ülésen részt vettek és segítették az ügyek folyamatos vitelét.

A képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 40 perckor bezárja.

Kmf.

Dr. Pénzes Tímea jegyző
helyettesítésével megbízott:

S z a b ó András
polgármester

B a r t a Ferenc
aljegyző

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**2012. január 12-én megtartott nyilvános
ülésének**

J E G Y Z Ó K Ö N Y V E

Sorszám: 2.

RENDELETEK MUTATÓJA

<i>Rendelet száma</i>	<i>Rendelet tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
2/2012.	A 2012. évi önkormányzati közüzemi ivóvíz- és csatornadíjak megállapításáról szóló rendelet hatályon kívül helyezése	I 3

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
3/2012.	az építményadóról szóló önkormányzati rendelet törvényességi észrevétele tárgyában	A 16
4/2012.	az OGSZ Hungary Kft. részére varrógépek bérbeadásáról	D 7