

Jegyzőkönyv

Készült: Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2010. december 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Városháza nagy tanácskozó terme

Jelen vannak: Szabó András polgármester elnökletével:

Dr.Horváth Lajos, Kontra József, Magyar György, Metzinger Ferenc, Nagy Kálmán, Dr.Prágerné Dr.Kádár Magdolna, Szabó István és Vincze László önkormányzati képviselők.

Jelen vannak továbbá: Dr.Pénzes Tímea jegyző, Barta Ferenc aljegyző, Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető, Szabó György a Városi Építési Hivatal vezetője, Répászky Gabriella törzskari csoportvezető, Földi Zsuzsanna vezető-tanácsos, Túri Gézáne a Kunhegyes Város Óvodai Intézménye vezetőhelyettese, Szentpéteriné Lévai Mária a Kunhegyes Városi Könyvtár és Közművelődési Intézmény igazgatója, Szarka Tünde a Szakszervezeti Érdekegyeztető Tanács elnöke, Szabó Istvánné az Oktatási, Kulturális, Szociális, Ifjúsági, Egészségügyi és Sport Bizottság tagja, Richter Sándor a Jász-Nagykun-Szolnok Megyei Egészségügyi Szolgáltató Kiemelkedő Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatója, Kolozsvári Imre a Kunhegyesi Víz- és Csatornamű Kft. ügyvezető igazgatója tanácskozási joggal meghívottak, valamint Páliné Házi Judit jegyzőkönyvvezető és 7 fő érdeklődő.

Szabó András polgármester köszönti a képviselőtestületi ülésen megjelent önkormányzati képviselőket, meghívott jelenlévőket.

Megállapítja, hogy a képviselőtestület mind a kilenc tagja jelen van, a képviselőtestület ülése határozatképes, a nyilvános ülést 15 órakor megnyitja.

A napirendre vonatkozóan javasolja, hogy az írásban megküldött meghívóban feltüntetett napirendi pontokat tárgyalják meg.

Kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a napirendi javaslatot fogadják el.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a napirendi javaslatot egyhangúlag, kilenc igenlő szavazattal elfogadja.

ELSŐ NAPIRENDI PONT:**Előterjesztés az anyakönyvi eljárás egyes díjairól szóló rendelet megalkotására**

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, az anyakönyvi eljárás során díjak megállapításáról kell dönten.

Dr.Pénzes Tímea jegyző kiegészítésként elmondja, amennyiben az anyakönyvvezető munkaidőn túl dolgozik, akkor kötelesek a szolgáltatásért pénzt kérni, valamint abban az esetben, ha nem a hivatali helyiségben történik az esemény.

Szabó András polgármester miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a rendelet tervezetét fogadják el.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a rendeletet egyhangúlag, kilenc igenlő szavazattal – minősített többséggel – elfogadja és megalkotja

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

28/2010. (XII.29.)

önkormányzati rendelete

az anyakönyvi eljárás egyes díjairól

A jóváhagyott rendelet teljes terjedelmében jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

MÁSODIK NAPIRENDI PONT:**Előterjesztés a vis maior tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló 8/2010. (I.28.) Kormányrendelet előírásainak megfelelő támogatási igény benyújtásához (kizárólag ár- és belvíz miatti védekezési költségek vonatkozásában)**

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, a vis maior tartalék keretre nyújt be az önkormányzat pályázatot.

Dr.Prágerné Dr.Kádár Magdolna észrevételezi, hogy a mellékelt bejelentő adatlapban van egy viszonylag hosszabb szakasz és ott egy kifejezés valószínű rosszul került beírásra, „nagy mentesítésű szivattyú” helyett „nagy teljesítményű szivattyú” a helyes.

Szabó András polgármester köszöni az észrevételt. Miután más hozzászólás nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúlag, kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

356/2010. (XII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

a vis maior tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló 8/2010. (I.28.) kormányrendelet előírásainak megfelelő támogatási igény benyújtásáról (kizárólag ár- és belvíz miatti védekezési költségek vonatkozásában).

Kunhegyes Város Önkormányzata úgy határozott, hogy a vis maior tartalék címen támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz.

A káresemény megnevezés: „az előre nem látható természeti vagy más eredetű veszély miatti szükségessé váló védekezés”.

A vis maior esemény jellege: belvízelhárítás, védekezés

A káresemény forrásösszetétele: védekezés előzetesen becsült költségigénye

adatok Ft-ban

Megnevezés	2010. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	1.000.000 Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	0 %
Egyéb forrás	0 Ft	0 %
Vis maior igény	9.000.000 Ft	90 %
Források összesen:	10.000.000 Ft	100 %

A káresemény forrásösszetétele: kizárólag a védekezési költségek vonatkozásában 2010. december 23-ig kiállított számlák összesítése alapján (jelen állapot szerint)

adatok Ft-ban

Megnevezés	2010. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	133.306 Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	0 %
Egyéb forrás	0 Ft	0 %
Vis maior igény	1.199.757 Ft	90 %
Források összesen:	1.333.063 Ft	100 %

- A költségvetés alapján a védekezési költségek összege: 1.333.063 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat nem tudja / részben tudja biztosítani.

- A testület nyilatkozik arról, hogy a kéreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik / **nem rendelkezik**.
- Az adott kéreseményre biztosítási összeget igényelt / **nem igényelt**.
- A testület a saját forrás összegét a 2010. évi költségvetésről szóló 2/2010. (II.16.) önkormányzati **költségvetési rendeletben** / határozatában biztosítja.
- A testület felhatalmazza Szabó András polgármestert az igénybejelentés benyújtására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr.Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Belügyminisztérium
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Barta Jenő a Városi Építési Hivatal vezetője
7. Lódi Tünde vagyongazdálkodási csoportvezető
8. Répászky Gabriella törzskari csoportvezető

HARMADIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a felzárkóztató oktatás támogatására, a 2. fordulóban elnyert támogatási összeg felhasználásáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, a felzárkóztató oktatás támogatására elnyert támogatás felhasználásáról kell dönteni. Az informatikai eszközökre a karcagi Armacomp Kft. adta a legkedvezőbb ajánlatot, a háztartási eszközökre a Geromix Kft. és még így is maradt 51.832 Ft és ha a képviselőtestület elfogadja, akkor ezt az összeget az intézmény szakkönyvek vásárlására fordítja.

Miután az előterjesztéshez kapcsolódóan kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúlag, kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

357/2010. (XII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

a felzárkóztató oktatás támogatására, a 2. fordulóban elnyert 816.000 Ft támogatási összeg felhasználásáról.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete saját jogkörében eljárva a 3. számú és a 6. számú melléklet szerinti tartalommal és áron engedélyezi a beszerzés lebonyolítását, összesen 764.168, -Ft, azaz: Hétszázhatvannégyezer-egyszázhatvannyolc forint értékben.

A Képviselőtestület a fennmaradó 51.832,- Ft, azaz: Ötvenegyezer-nyolcszázharminckettő forint összeg erejéig szakácskönyvek beszerzését engedélyezi.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Szabó István igazgató

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr.Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szabó István igazgató
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Molnár János költségvetési csoportvezető
7. Fütő Georgina ügykezelő

NEGYEDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés Kunhegyes Város Településrendezési Tervének megtárgyalásáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, a napirendi pont kapcsán Kunhegyes város településrendezési tervéről beszélgethetnek.

Kontra József észrevételezi, hogy ez nagyon nagy horderejű anyag és számára kevés volt az idő arra, hogy ebben érdemben tudjon nyilatkozni.

Dr.Pénzes Tímea jegyző válasza, épp emiatt ez a határozati javaslat, amit az előterjesztés tartalmaz. A következő soros ülésen fogja tárgyalni a képviselőtestület, ami január végén lesz. Így nem tartotta elfogadhatónak, ennyi idő alatt nem lehet részleteiben elmerülni, ezért is ez a határozati javaslat.

Metzinger Ferenc kérdezi, az előterjesztés harmadik bekezdésében szerepel: „A Képviselőtestület az elkészült Településszerkezeti Tervet ...” ez nem elírás, nem ez is településrendezési terv lenne.

Dr.Pénzes Tímea jegyző válasza, hogy nem, már a településszerkezeti tervet a képviselőtestület elfogadta, a környezeti értékelést és így együtt fogja a képviselőtestület a településrendezési tervet elfogadni.

Nagy Kálmán megkérdezi, ez hány évig lesz érvényben, addig míg nem változtat rajta az önkormányzat, vagy van valami kötelező előírás.

Dr.Pénzes Tímea jegyző válasza, kötelező előírás nincs, addig, amíg ezt az önkormányzat hatályban tartja módosítás nélkül.

Szabó András polgármester kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúlag, kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

358/2010. (XII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

Kunhegyes város településrendezési tervének jóváhagyása előtt a településrendezési terv társadalmi ismertetéséről.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete az alábbi határozatot hozza:

1. A Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. által az Étv. 9. § (1)-(6) bekezdések szerint elkészített és jóváhagyásra átadott, Kunhegyes Város teljes közigazgatási területére vonatkozó Településrendezési Tervet annak jóváhagyása előtt társadalmi ismertetésre bocsátja.
2. A társadalmi ismertetés megszervezéséről, lebonyolításáról, annak időpontjáról, a meghívottak köréről, a meghívás módjáról Kunhegyes Város Jegyzője, Dr.Pénzes Tímea gondoskodik.
3. Kunhegyes Város Önkormányzata Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szükséges feladatok elvégzésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr.Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
5. Molnár János költségvetési csoportvezető
6. Barta Jenő a Városi Építési Hivatal vezetője
7. Lódi Tünde vagyongazdálkodási csoportvezető
8. Répászky Gabriella törzskari csoportvezető

9. Kiszelovics és Társa Településtervező Kft. 5000 Szolnok, Szántó krt. 52. II/5.
10. Markóth Imre mb. főépítész

ÖTÖDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola tagintézményeiben végrehajtandó létszámcsökkentésről

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, a létszámcsökkentéssel kapcsolatos döntést tartalmazza az előterjesztés. Az előző ülésen a költségvetési koncepcióban is jelezték, hogy ilyen határozatot fognak előterjeszteni és ez már januártól lenne érvényes. A döntés a tiszagyendai és kunhegyesi tagintézményt érinti, az ehhez kapcsolódó képviselőtestületi határozatot a Tiszagyendai Önkormányzat meghozta.

Szabó István hivatkozva az elmúlt testületi ülésen elhangzottakra, illetve az elmúlt napok egyeztetéseire kéri és javasolja a határozati javaslat módosítását.

Az első bekezdésben 8 fő helyett 8,5 főre javítani a nem pedagógus létszámot és az összes többit ennek megfelelően emelni fél fővel. Ez azt jelenti, hogy a 13 fő 13,5 fő lesz, illetve 89,5 lesz, illetve értelemszerűen a második bekezdésben a tiszagyendai intézményre is ezekre a létszámokra történik utalás.

Szabó András polgármester kiegészítésként elmondja, ez abból adódott, hogy nem lett meghatározva 6 vagy 8 órás lesz a foglalkoztatás. Az intézmény a legkedvezőbb megoldást választotta.

Miután további hozzászólás nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, amennyiben a Szabó István által elmondott változtatással a határozati javaslatot elfogadják, kézfelnyújtással szavazzanak.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúlag, kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

359/2010. (XII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

a Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola tagintézményeiben végrehajtandó létszámcsökkentésről.

1. A képviselőtestület létszámcsökkentést rendel el Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola kunhegyesi tagintézményében, mely 1,5 főt érint, és ezzel a tagintézménynél a nem pedagógus létszám 10 főről 8,5 főre, az összes létszám 60 főről 58,5 főre, intézményi szinten a nem pedagógus létszám 15 főről 13,5 főre, az összes létszám 91 főről 89,5 főre csökken.

Határidő: 2010. december 31. 1,5 fő nem pedagógus
Felelős: Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola vezetője

2. A képviselőtestület létszámcökkentést rendel el Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola Tiszagyendai tagintézményében, mely 3 főt érint, és ezzel a tagintézménynél a pedagógus létszám 11 főről 9 főre, a nem pedagógus létszám 3 főről 2 főre, az összes létszám 14 főről 11 főre, intézményi szinten a pedagógus létszám 76 főről 74 főre, nem pedagógus létszám 13,5 főről 12,5 főre, az összes létszám 89,5 főről 86,5 főre csökken.

Határidő: 2010. december 31. 2 fő pedagógus
 2010. december 31. 1 fő nem pedagógus
Felelős: Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola vezetője

3. Amennyiben létszámcökkentéssel érintett munkavállalók jogosultak a prémiumévek programban való részvételre, úgy a prémiumévek programról és a különleges foglalkoztatási állományról szóló 2004. évi CXXII. törvény 3. § (3) bekezdése alapján kell a munkáltatónak eljárnia.

Határidő: azonnal
Felelős: létszámcökkentéssel érintett intézmény vezetője

4. A fenti intézkedések hatására az önkormányzat összlétszáma 233 főről 228 főre csökken.
5. A képviselőtestület egyidejűleg elrendeli pályázat benyújtását a Magyar Államkincstár Észak-alföldi Regionális Igazgatóságához a Magyar Köztársaság 2010. évi költségvetéséről szóló 2009. CXXX. évi törvény 5. számú melléklet 7. pontja szerinti támogatási keretre.

Határidő: 2011. évben a lehetőség megnyílásával egyidejűleg
Felelős: Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető

6. A képviselőtestület kijelenti, hogy a létszámcökkentéssel érintett álláshelyen foglalkoztatottak - jogviszonyban töltött ideje folyamatosságának megszakítása nélküli - foglalkoztatására az önkormányzat költségvetési szerveinél a meglévő üres álláshelyeken, az előreláthatólag megüresedő álláshelyeken vagy a tervezett új álláshelyeken, illetve szervezeti változás, feladatátadás következtében a pályázó fenntartói körén kívüli munkáltatónál nincs lehetőség.
7. A képviselőtestület kijelenti, hogy a prémiumévek programban részt vevő további foglalkoztatására a Kjt. 30. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott okból nincs lehetőség.

8. A képviselőtestület vállalja, hogy a prémium évek programban való részvétellel, illetőleg a különleges foglalkoztatási állománnyal összefüggő kinevezés-módosítást megelőző hónapban meglévő havi átlagos statisztikai állományi létszámát a kinevezés-módosítás időpontjától számított 18 hónapig nem emeli. Nem számít a vállalás megszegésének, ha az állományi létszám emelésére jogszabályban előírt feladat teljesítése miatt kerül sor.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr. Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Pisók István Tiszagyenda község polgármestere
5. Szabó István intézményvezető
6. A képviselőtestület tagjai
7. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
8. Bibókné Simon Mária kiskincstári csoportvezető
9. Molnár János költségvetési csoport vezetője
10. Répászky Gabriella törzskari csoportvezető
11. Csehné Köteles Rozália belső ellenőr

HATODIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a kunhegyesi volt munkásőr bázis megvételére készített adás-vételi szerződés elfogadására

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, az előterjesztést a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság véleményezte.

Metzinger Ferenc elnök elmondja, megkapták azt az adásvételi szerződés tervezetét, ami véglegesnek tekinthető. A bizottsági ülésen felmerült a 3.) ponthoz kapcsolódóan egy javaslat. A kiegészítés be is került a 3.) pont szövegébe, így már teljes az adás-vételi szerződés szövege és elfogadásra javasolja a bizottság.

Szabó András polgármester miután további kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság kiegészítésével módosított adásvételi szerződést fogadják el.

Aki a javaslattal egyetért, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúlag, kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

360/2010. (XII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

az „Üdülő” ingatlan adásvételi szerződésének elfogadásáról.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a kunhegyesi 3310 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Kunhegyes, Kunmadarasi úton található, 3 ha 2404 m² nagyságú „üdülő” művelési ágú ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződést a mellékelt tartalommal

j ó v á h a g y j a.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr.Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Kunhegyesi Református Egyházközség 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 13.
5. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Lódi Tünde vagyongazdálkodási csoportvezető
8. Répászky Gabriella törzskari csoportvezető

HETEDIK NAPIRENDI PONT:

Előterjesztés a strandfürdő versenytárgyalásra bocsátásáról

(írásban csatolva)

Szabó András polgármester elmondja, az előterjesztés a strandfürdő versenytárgyalásra bocsátásáról szól. Tárgyalta a Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság.

Metzinger Ferenc elnök tájékoztatja a képviselőtestületet, a bizottsági ülésen felmerült, hogy az eredeti javaslatához képest újabb szöveget kaptak és az előterjesztésben kiegészítésre került, hogy az ingatlan fejlesztésre, vagy koncesszióba adására és pénzügyi befektetésre keres megoldást. Másrészt pedig a pályázat beadásának határideje 2011. február 15. Ez a határidő mivel nem közbeszerzési eljárásnak tekintendő, bármikor módosítható, továbbiakban is újra kitzúzhető, nem jogvesztő hatályú ez az időpont.

Irányára nem volt, csak a becslés alapján meghatározott összeg, de úgy tudja, a Polgármester Úrnak ehhez még lesz véleménye, hogy maradjon-e ez a minimális irányár, vagy esetleg magasabb összeget határozzanak meg, erről a bizottság nem határozott.

Szabó András polgármester elmondja, az értékbecslést egy kicsit kevésnek találta, mivel komoly beruházásokat hajtottak végre ott. A Képviselőtestületnek jogában van emelni és nyilvánvaló nem lenne etikus a duplájára emelni, és nem tudja mi a javaslata képviselőtársainak, de mivel meg lett szólítva 350 millió forintot javasol irányárnak. Tehát ha jön egy pénzügyi befektető, akkor ez lenne az alap, nem pedig a 273 millió forint.

Dr.Prágerné Dr.Kádár Magdolna úgy gondolja, elsősorban a napirendi pont témáját kellene egy kicsit tematikusabban megfogalmazni, miszerint a versenytárgyalás műfaját meg kellene jelölni, hogy nem adásvétel, hanem bérlet, koncesszió, közös fejlesztés, stb.stb., ami ebbe a piac törvényei szerint szóba jöhet. Amikor ebben már tisztán látnak, akkor vélhetően az az értékbecslés szerinti, vagy attól eltérő ár is azonnal szóba jöhet. Mi az az érték, amivel Kunhegyes városa ebbe a fajta együttműködésbe beleszáll. Mi az az érték, amit fel tud mutatni, amit pl. koncesszióba kíván vinni. A saját részéről ragaszkodna ahhoz, hogy nem értékesítésről van szó, ez a címben is jelenjen meg. Igazából a fejlesztés irányai, amihez pénzt kell önerő tekintetében szerezni, arról van-e elképzelés – kérdezi. Mekkora összeg lehet, amit önerőként fel kell tudni mutatni, mekkora volumenű az a fejlesztés. Ez a valódi termálstrand területét érinti csak, vagy a környezetében is üdülőfalu létesítése, kisajátításokkal, infrastruktúra. A lépték, a volumen az végül is perdöntő abban a tekintetben, hogy hová értékeli magukat és mennyit várnak érte.

Szabó András polgármester elmondja, két téma került elő. Az egyik a versenytárgyalás, idézve van az első oldalon, a harmadik bekezdés, hogy mit tartalmaz a versenytárgyalás. Természetesen ezen belül sok mindent tartalmazhat. Az értékesítéssel, hogy eladják a strandot azzal nem ért egyet, azt viszont nem tudják meghatározni, hogy kik milyen ajánlatot tesznek, ha egyáltalán lesz ilyen ajánlat. Az is kétséges, hogy lesz-e ajánlat. Úgy gondolja, hogy amikor megjelenik egy Széchenyi Terv, 1.000 milliárd összeget fognak szétosztani, akkor egy felelős önkormányzati képviselőtestület sem teheti meg, hogy ne próbáljon meg olyan fejlesztést véghez vinni, ami beleillik ebbe a Széchenyi Tervbe. Nem tőlük függ az első lépés, a második már nyilván tőlük függ, hogy milyen ajánlatok lesznek. A Képviselőtestület, ha lesz ilyen ajánlat elfogadja-e, milyen feltételekkel fogadja el. Azt előre nem tudják, milyen lesz, mennyi pénzzel akarnak itt fejleszteni a strandon, mennyi önerő kell ehhez, vagy egyáltalán kell-e önerő, koncesszióban fogják véghez vinni, vagy más, stb. Erre válaszolni nem tud, ez tág ez a versenytárgyalás. Ez majd akkor válik el, ha lesz jelentkező, lesz fejlesztési elképzelés. Nyilván a képviselőtestület fog dönteni, ha lesz ilyen, elfogadja-e, megéri-e a városnak, de a lakosság érdeke a legfontosabb, hogy ne csak több legyen, mint ami most a strand, akár lehet olyan is, hogy fedett medence, stb. Ezek csak elképzelések, a befektetőknek sokkal nagyobb elképzeléseik lehetnek, mint amire gondolnak. Sok lehetőség, és kéne lépni a stranddal kapcsolatban. Pályázott is már az önkormányzat, de az a pályázat nem nyert. Most nagyon jó lesz, hogy mellette ott lesz egy másik objektum, amely bizonyos feladatokat átvállal a lakosság szolgálatára, valamint a strand által, illetve a gyógyvíz által kínált lehetőségek.

Kolozsvári Imre elmondja, van olyan pályázati pénz, pl. a nagy gépháznak a beruházása kapcsán, ami kizárja az értékesítést, ezzel is kalkulálni kell.

Szabó András polgármester elmondja, ennek tudatában vannak, de azt mondták arra nem kerülhet sor, hogy eladják.

Miután további kérdés, vélemény nem volt az általa javasolt 350 millió forint irányárral és a határozat szövegének megfelelően, aki ezt elfogadja, az kézfelnyújtással szavazzon.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot hét igenlő szavazattal, két tartózkodás mellett elfogadja a következő határozatával:

361/2010. (XII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

a Strandfürdő versenytárgyalásra bocsátásáról.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete – a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva – a Kunhegyesi 3309/3 hrsz alatt nyilvántartott 7 ha 1186 m² nagyságú „strandfürdő” művelési ágú, valamint a 3309/2 hrsz. alatt nyilvántartott 566 m² nagyságú tanya művelési ágú, természetben a Kunhegyes, Kunmadarasi úton található ingatlanokat az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdése szerinti

versenytárgyalásra kijelöli.

A Képviselőtestület felhatalmazza Szabó András polgármestert az ingatlan versenytárgyalásával kapcsolatos feladatok ellátására.

A következő versenytárgyalási felhívás a helyben szokásos módon kerül meghirdetésre:

„KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

a 1992. évi XXXVIII. törvény 108. § (1) bekezdése szerinti versenytárgyalásra bocsátja elsősorban gyógyászati vagy turisztikai szolgáltatás ellátása céljára az alábbi paraméterekkel bíró ingatlant:

Megnevezés és helyrajzi szám: Strandfürdő (hrsz.: 3309/3, 3309/2)

Telek területe: 7 ha 1759 m²

Közműellátottság:

- villamos energia és vízellátás a települési hálózatról
- szennyvízelvezetés kiépített csatornahálózaton keresztül
- csapadékvíz elvezetése tározó tóba

Felépítmények:

Porta és betegszoba (19 m²)

2 db büféépület kerthelyiségekkel (83 m²)

Kabinsor 37 + 36 db kabinnal (64 m²)

Szociális épület (férfi-női öltöző 130 m²)

Gépházak (86 m²)

Úszómesterek szállása (103 m²)

Kisegítő épületek (műhely, hypotároló, gázleválasztó, hidrofórház, stb.)

Medencék:

Úszómedence 575 m² vízfelülettel, 1,7 – 1,9 m vízmélységgel

Gyermek- és pancsoló medence 86,4 m² vízfelülettel, 0,9 m vízmélységgel

Termálmedence 75,3 m² vízfelülettel, 0,7 m vízmélységgel

Egyéb létesítmények a területen: sportpályák, víztározó tó, hidegvizes és termálvizes kút

Pályázat leadásának határideje: 2011. február 15. 12 óra

Írányár: 350 millió Ft

Pályázat benyújtásának helye:

Kunhegyes Város Polgármesteri Hivatal 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.
Polgármesteri iroda

További információ szerezhető: Kunhegyes Város Polgármesteri Hivatala vagyongazdálkodási csoport (5340 Kunhegyes, Szabadság tér 1.) Telefon: 59/530-620, e-mail: vagyon@kunhegyes.hu”

A leadott pályázatok értékelését Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete végzi a leadást követő soros ülésén.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr.Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Pénzügyi, Gazdasági és Városfejlesztési Bizottság tagjai
5. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
6. Lódi Tünde vagyongazdálkodási csoportvezető
7. Répászky Gabriella törzskari csoportvezető

NYOLCADIK NAPIRENDI PONT:

Egyebek, szükség szerint megoldandó kérdések

(írásban csatolva)

8/1. alatti:

Szabó András polgármester elmondja, az előterjesztés pályázathoz kapcsolódik, időpont módosításról van szó.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy a határozati javaslatot fogadják el.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúlag, kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

362/2010. (XII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

az Észak-alföldi Operatív Program támogatási rendszerében nyertes „Funkcióbővítő településfejlesztés Kunhegyes városban” című ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0001 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LCV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva hozzájárul a Kunhegyesi Építő Kft-vel kötött szerződés módosításához az alábbiak szerint:

- A szerződés 2. pontjában a teljesítési határidő az 1. rész esetében 2011. június 25-re, a 2. rész esetében 2011. június 11-re módosul.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a Vállalkozási Szerződés 2. sz. módosítása aláírására.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr.Pénzes Tímea jegyző
3. Barta Ferenc aljegyző
4. Kunhegyesi Református Egyházközség 5340 Kunhegyes, Szabadság tér 13.
5. Kunhegyesi Római Katolikus Egyházközség 5340 Kunhegyes, Dózsa György u. 40.
6. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
7. Tisza-tó Fejlesztési Kft. Kisköre, Kossuth u.
8. Lódi Tünde vagyongazdálkodási csoportvezető
9. Répászky Gabriella törzskari csoportvezető

8/2. alatti:

Szabó András polgármester elmondja, az előterjesztés szintén pályázathoz kapcsolódik, tervezői és művezetői feladatok elvégzéséhez kértek ajánlatokat. A benyújtott ajánlatok alapján úgy tűnik, hogy Pap Tibor adta a legkedvezőbbet, 1,5 millió Ft összegben 6 hónapra vonatkozóan, amíg a projekt be nem fejeződik.

Miután kérdés, vélemény nem volt, kéri a képviselőtestület tagjait, hogy Pap Tibor ajánlatát fogadják el, bízzák meg a feladat ellátásával.

A képviselőtestület jelenlévő kilenc tagja a javaslatot egyhangúlag, kilenc igenlő szavazattal elfogadja a következő határozatával:

363/2010. (XII.28.) Kt. h a t á r o z a t,

az Észak-alföldi Operatív Program „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések a komplex programmal segített LHH kistérségekben ÉAOP-5.1.1/G-2010-0001 azonosító jelű, „Funkcióbővítő településfejlesztés Kunhegyes városban” című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetéséről.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80. § (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva a pályázathoz kapcsolódó tervezői művezetői feladatok ellátásával

megbízta

**PAP TIBOR építésztervező szakmérnököt
(székhelye: 2750 Nagykőrös, Encsi út 4.)**

Bruttó megbízási díj: 1.500.000 Ft, azaz: Egymillió-ötszázezer forint.

A tervezői művezetői feladat ellátásának költségét Kunhegyes Város Önkormányzata pályázati támogatásból és a szükséges önerőből, a 2010-2011. évi költségvetésében biztosítja.

Kunhegyes Város Önkormányzatának Képviselőtestülete felhatalmazza Szabó András polgármestert a szerződés megkötésére.

Erről értesülnek:

1. Szabó András polgármester
2. Dr.Pénzes Tímea jegyző
3. Pap Tibor 2750 Nagykőrös, Encsi út 4.
4. K.L.M-V. Csoport Építésziroda Kft 7621 Pécs, Szent István tér 12.
5. Szanyi Lajos 2700 Cegléd, Jókai u. 22.
6. Paróczai Dezső 5000 Szolnok, Zagyvahíd u. 1.
7. Gönczi János 5340 Kunhegyes, Zádor u. 4.
8. Szoboszlai Hajnalka gazdasági osztályvezető
9. Lódi Tünde vagyongazdálkodási csoportvezető
10. Barta Jenő a Városi Építési Hivatal vezetője
11. Répászky Gabriella törzskari csoportvezető

Szabó András polgármester bejelenti, a képviselőtestület munkáját elvégezte, megköszöni képviselőtársai közreműködését, a meghívottak részvételét az ülésen. A képviselőtestület nyilvános ülését 15 óra 30 perckor bezárja.

Miután ez volt az év utolsó képviselőtestületi ülése mindenkinek Boldog Új Évet kíván és egy pezsgős köszöntésre invitálja a képviselőket, az ülésen résztvevőket.

Kmf.

S z a b ó András
polgármester

Dr. P é n z e s Tímea
jegyző

KUNHEGYES VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK

**2010. december 28-án megtartott nyilvános
 ülésének**

J E G Y Z Ő K Ö N Y V E

Sorszám: 25.

RENDELETEK MUTATÓJA

<i>Rendelet száma</i>	<i>Rendelet tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
28/2010.	Az anyakönyvi eljárás egyes díjai	Z 0

HATÁROZATOK MUTATÓJA

<i>Határozat száma</i>	<i>Határozat tárgya</i>	<i>Kódszám</i>
356/2010.	a vis maior tartalék felhasználásának részletes szabályairól szóló 8/2010. (I.28.) kormányrendelet előírásainak megfelelő támogatási igény benyújtásáról (kizárólag ár- és belvíz miatti védekezési költségek vonatkozásában)	A 15
357/2010.	a felzárkóztató oktatás támogatására, a 2. fordulóban elnyert 816.000 Ft támogatási összeg felhasználásáról	A 15
358/2010.	Kunhegyes város településrendezési tervének jóváhagyása előtt a településrendezési terv társadalmi ismertetéséről	K 8
359/2010.	a Kunhegyesi Általános Iskola, Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és Szakiskola tagintézményeiben végrehajtandó létszámcökkentésről	Z 1
360/2010.	az „Üdülő” ingatlan adás-vételi szerződésének elfogadásáról	D 7
361/2010.	a Strandfürdő versenytárgyalásra bocsátásáról	D 7
362/2010.	az Észak-alföldi Operatív Program támogatási rendszerében	A 15

	nyertes „Funkcióbővítő településfejlesztés Kunhegyes városban” című ÉAOP-5.1.1/G-09-2010-0001 azonosító jelű pályázathoz kapcsolódó vállalkozási szerződés módosításáról	
363/2010.	az Észak-alföldi Operatív Program „Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések a komplex programmal segített LHH kistérségekben ÉAOP-5.1.1/G-2010-0001 azonosító jelű, „Funkcióbővítő településfejlesztés Kunhegyes városban” című pályázat kivitelezéséhez kapcsolódó tervezői művezetéséről	A 15